

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0014/2016**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 07.04.2016

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/A 83  
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

#### Betreff:

**Austausch von Grundstücksteilflächen in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 05.04.2016**

#### Antrag:

Dem Austausch von Teilflächen von ca. 41 m<sup>2</sup> aus den Grundstücken Gemarkung Gießen Flur 4 Nr. 391/9 und 391/12, Aulweg 10-18, **Eigentümerin:**

**Projektentwicklungsgesellschaft Aulweg mbH & Co. KG, Gießen**, gegen Teilflächen von ca. 40 m<sup>2</sup> der städtischen Straßenparzelle Gemarkung Gießen Flur 4 Nr. 494/1, Aulweg, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der sich zu Gunsten der Stadt Gießen ergebende Flächenmehrerhalt von 1 m<sup>2</sup> wird ausgeglichen mit einem Betrag von **215,00 €**,  
  
 fällig und zahlbar nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.
- Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 1.400,00 €) und die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Stadt Gießen.

**Begründung:**

Die Stadt Gießen benötigt im Rahmen der anstehenden grundhaften Erneuerung des Aulweges aus dem der Projektentwicklungsgesellschaft Aulweg mbH & Co. KG, Gießen, gehörenden Grundbesitz Gemarkung Gießen Flur 4 Nr. 391/9 und 391/12 Teilflächen von ca. 41 m<sup>2</sup>. Der entsprechende Teilbereich ist im beigefügten Planausschnitt rot dargestellt. Die im Planausschnitt grün eingezeichneten Teilflächen der städtischen Straßenparzelle Gemarkung Gießen Flur 4 Nr. 494/1, Aulweg, sollen im Gegenzug an die vorgenannte Projektentwicklungsgesellschaft abgegeben werden, wodurch eine bessere Anpassung der Böschung zwischen deren Grundbesitz und der Straße ermöglicht wird.

Nach mehreren Gesprächen hat sich die Projektentwicklungsgesellschaft Aulweg mbH & Co. KG, Gießen, mit dem Flächenaustausch zu den obigen Bedingungen einverstanden erklärt.

Der in Ansatz gebrachte Wert von 215,00 € für den Flächenmehrerhalt von 1 m<sup>2</sup> ist angemessen.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009004, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift