

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0011/2016**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 04.04.2016

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/A 94
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Entscheidung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung
Ortsbeirat Wieseck		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten städtischen Grundstücks in der Gemarkung Wieseck
 - Antrag des Magistrats vom 01.04.2016**

Antrag:

„Der Veräußerung des städtischen Grundstücks Gemarkung Wieseck Flur 13 Nr. 768 = 2.000 m² an **Herrn Aziz Özdemir, Inhaber der Firma ARAM DRUCK, Walltorstr. 57, 35390 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 125,00 €/m²,
 mithin für 2.000 m² **≙ 250.000,00 €**

und wird zur Zahlung fällig innerhalb von
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. In dem Kaufpreis sind der Erschließungsbeitrag gem. §§ 127 ff. BauGB, der Abwasserbeitrag gem. § 11 KAG sowie der Naturschutzbeitrag enthalten. Die Kanalhausanschlusskosten gem. § 12 KAG werden gesondert angefordert.

4. Bestandteil des Kaufvertrages werden die städtischen Veräußerungsbedingungen.
5. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Herr Aziz Özdemir betreibt zusammen mit seinem Bruder seit einigen Jahren eine Druckerei mit derzeit 6 Mitarbeitern in der Walltorstraße 57 in Gießen, stößt dort aber zwischenzeitlich an seine räumlichen Grenzen. Der Betrieb inkl. einer Wohnung für den Betriebsleiter soll deshalb auf dem im umseitigen Antrag genannten städtischen Grundstück Nr. 678 im Neubaugebiet Marburger Straße West neu angesiedelt und erweitert werden.

Die von Herrn Aziz angestrebte Nutzung wurde mit den maßgeblichen städtischen Fachämtern abgestimmt.

Der Buchwert des Kaufgegenstandes beläuft sich auf 240.000,00 €. Durch den Verkauf auf der Grundlage des obigen Kaufpreises ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 10.000,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

() beschlossen

- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift