

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0003/2016**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 12.02.2016

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/E 64
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

Veräußerung einer Teilfläche eine unbebauten städtischen Grundstücks in der Gemarkung Gießen

- Antrag des Magistrats vom 12.02.2016 -

Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 2.000 m² des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 50 Nr. 20/10 an die **Europastraße 3 Immobilien GmbH & Co. KG, Europastr. 3, 35394 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 60,00 €/m²,
 mithin für 2.000 m²

= 120.000,00 €

und ist zur Zahlung fällig innerhalb von
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Der vorgenannte Kaufpreis berücksichtigt die im Europaviertel gegebenen Boden- bzw. Untergrundverhältnisse. Es sind damit alle Ansprüche, die sich eventuell daraus ergeben könnten, abgegolten. Eine weitere Kostenbeteiligung durch die Stadt Gießen ist ausgeschlossen.
3. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.

4. In dem Kaufpreis ist der Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff. BauGB sowie der Abwasserbeitrag nach § 11 KAG enthalten. Die Kanalhausanschlusskosten werden mit gesondertem Bescheid von den Mittelhessischen Wasserbetrieben bei der Käuferin angefordert.
5. Bestandteil des Kaufvertrages werden die städtischen Veräußerungsbedingungen.
6. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten etwa erforderlicher Genehmigungen, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Die Herren Alexander Bechtler und Michael Fritz, Geschäftsführer der im umseitigen Antrag genannten Käuferin Europastraße 3 Immobilien GmbH & Co. KG, sind bereits seit vielen Jahren mit ihrem Unternehmen (Anwaltskanzlei mit dem Schwerpunkt auf Medizinrecht - HFBP Dr. Hahne, Fritz, Bechter & Partner) im Europaviertel ansässig. Neben der Anwaltskanzlei bietet das Unternehmen der Herren Bechtler und Fritz noch die Strategieberatung für Akteure im Gesundheitswesen an und ist mit weiteren Büros bundesweit vertreten. Am Hauptsitz des Unternehmens hier in Gießen in der Europastraße 3 ist man zwischenzeitlich an die räumlichen Grenzen gestoßen, weshalb jetzt im Rahmen der Standortsicherung in unmittelbarer Nähe eine Teilfläche von ca. 2.000 m² aus dem städtischen Grundstück Gemarkung Gießen Flur 50 Nr. 20/10 erworben werden soll, um Teilbereiche aus dem Hauptgebäude nach dort zu verlagern.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 60,00 €/m² liegt unter dem maßgeblichen Richtwert in Höhe von 65,00 €/m² und berücksichtigt die im Europaviertel ausnahmslos vorherrschenden und aus zurückliegenden Grundstücksverkäufen bekannten schwierigen Boden- bzw. Untergrundverhältnisse.

Es ergibt sich auf dieser Grundlage bilanzmäßig ein außerordentlicher Aufwand von 20.000,00 €, da sich der Buchwert für die zu veräußernde Fläche auf 70,00 €/m² beläuft.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift