


Datum: 03.12.2015  
Auskunft erteilt: Herr Dr. Richter  
Zimmer 03-152  
Telefon: 0641 306 1357  
Telefax: 0641 306 2352

über  
Dezernat II

Dez. II   
07. DEZ. 2015

an  
Büro für Magistrat, Information und Service  
Geschäftsstelle Ortsbeiräte

**Ortsbeirat Lützellinden 30. Sitzung vom 05.11.2015, Antrag OBR/2990/2015**

**Großgewerbefläche Gießen-Lützellinden**  
**- Antrag der Fraktion Bürger für Lützellinden vom 25.10.2015**

"Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen wird gebeten zu berichten, welche Planabsichten für die Großgewerbefläche Lützellinden kurz-, mittel- und langfristig bestehen.

**Stellungnahme des Stadtplanungsamts:**

Für die 11. Änderung des Flächennutzungsplans "Gewerbepark Lützellinden" wurde der Aufstellungsbeschluss am 26.03.2009 gefasst; der Bebauungsplan LÜ 11/08 "Gewerbepark Lützellinden" soll für einen ersten Bauabschnitt (ca. 30ha) aufgestellt werden (Aufstellungsbeschluss 07.10.2010). Auf der Grundlage dieser Aufstellungsbeschlüsse wurden verschiedene Fachbeiträge (Verkehr, Umwelt usw.) erarbeitet, die Rahmenplanung als Konzept für das Gesamtvorhaben und ein Vorentwurf für den ersten Bauabschnitt. Außer dem vorgeschriebenen Scoping-Termin am 04.03.2010 haben noch keine Beteiligungsschritte der Öffentlichkeit oder externer Träger öffentlicher Belange stattgefunden.

Die Planung und Umsetzung wird erst nach der weitgehenden Aufsiedlung des Gewerbegebietes "Rechtenbacher Hohl" weiterverfolgt:

- mittelfristig mit einem 1. Bauabschnitt von ca. 30ha und
- langfristig mit einem 2. und 3. Bauabschnitt.

i.A.



Dr. Hölscher  
(Amtsleiter)