

Die Bürgermeisterin

Universitätsstadt Gießen · Dezernat II · Postfach 11 08 20 · 35353 Gießen

Ortsbeirat Kleinlinden

über

Geschäftsstelle der Ortsbeiräte

Berliner Platz 1
35390 Gießen

Telefon: 0641 306 – 1004/1016

Telefax: 0641 306 - 2015

E-Mail: gerda.weigel-greulich@giessen.de
sandra.siebert@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

Datum

II-Wei./si.- OBR Kleinlinden

04. Nov. 2015

36. Sitzung des Ortsbeirates Kleinlinden am 14.10.2015 TOP 11 - Gelände am ehemaligen Burghotel im Anschluss an die Wetzlarer Straße 82 - OBR/2935/2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 14.10.2015 hat der Ortsbeirat den Magistrat um Auskunft gebeten zu den evtl. geplanten Baumaßnahmen im Bereich des ehemaligen Burghotels in der Wetzlarer Straße 82.

Auf dem Grundstück Wetzlarer Straße 84 und 84A sind 4 Mehrfamilienwohnhäuser mit 3 Geschossen, von denen jeweils 2 durch gemeinsame Treppenhäuser verbunden sind, geplant. Auf die 4 Gebäude verteilt entstehen 30 neue Wohnungen. In der geplanten Tiefgarage sind alle erforderlichen 39 PKW-Stellplätze vorgesehen. Die abschließende Baugenehmigung wird in kürze erteilt werden.

Das Grundstück ist wegen der gewerblichen Vornutzung im Altlastenkataster des Landes Hessen unter dem Aktenzeichen 531.005.090-001.058 erfasst. Die Baugenehmigung wird mit diversen Auflagen bezüglich der Altlastenproblematik versehen. Unter anderem sind die Aushubarbeiten von einer umwelttechnischen Fachbauleitung zu überwachen und zu dokumentieren.

Vor Ausführung der entsprechenden Bauabschnitte müssen dem Bauordnungsamt die von einem Sachverständigen für Standsicherheit bescheinigten Nachweise über die Standsicherheit vorgelegt werden.

Eine Abstimmung mit den städtischen Ämtern bzgl. des Rückschnittes bzw. der Entfernung des Wildbewuchses hat es nicht gegeben, da dies bei privaten Grundstücken nicht erforderlich ist.

Mit freundlichen Grüßen



Gerda Weigel-Greilich
Bürgermeisterin