



Bebauungsplan

Nr. GI 03/07 3. Änderung

Gebiet: "Dulles-Siedlung"

Teilgebiet "Edlef-Köppen-Weg"

SATZUNGSBESCHLUSS

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM
09.07.2015

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeisterin

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER
ÖFFENTLICHKEIT AM 20.06.2015 u. 14.07.2015 IN
DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM
"GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeisterin

UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

a) INFORMATIONSVERANSTALTUNG AM 23.06.2015
b) AUSLEGUNG DER PLANUNTERLAGEN VOM
24.06.2015 BIS 07.07.2015

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeisterin

ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM
09.07.2015

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeisterin

BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM
ENTWURF AM 14.7.2015 IN DER "GIESSENER
ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER
ANZEIGER"

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeisterin

OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER
ZEIT VOM 21.07.2015 BIS EINSCHLIESSLICH
21.08.2015 DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeisterin

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND
SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER
BELANGE** VOM 15.07.2015 BIS EINSCHLIESSLICH
21.08.2015 DURCHGEFÜHRT

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeisterin

SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeisterin

AUSGEFERTIGT AM

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Bürgermeisterin

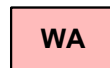
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM
"GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.

IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM

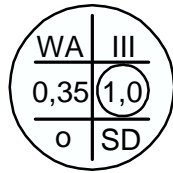
RECHTSKRÄFTIG SEIT

ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)



Allgemeine Wohngebiete



Werteschemblone

z.B. 0,35

Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. (1,0)

Geschoßflächenzahl (GFZ) (als Höchstmaß)

z.B. III

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

o

Bauweise (offen)

SD

Satteldach

TH max

maximal zulässige Traufhöhe

FH max.

maximal zulässige Firsthöhe



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

F+R

Fuß- und Radweg



Öffentliche Grünflächen



Parkanlage



Grünflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsgrün



Baugrenze



Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss
anderer Flächen an die Verkehrsfläche



Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen
Stellplätze

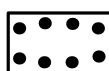
St



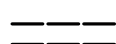
Baum, erhalten



Baum, anpflanzen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für Bepflanzungen und für die Erhaltung
von Bäumen und Sträuchern



Mit einem Gehrecht zu belastende Fläche
Linie für zu belastende Fläche

G

Gehrecht für die Allgemeinheit



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (3. Planänderung)

