

Legende

-  vorhandene Bebauung
-  geplante Bebauung
-  geplante Garagen
-  Stellplatz
-  geplante Zufahrt
-  Grundstücksgrenze neu
-  Grundstücksgrenze vorhanden
-  Erhaltenswerte Bäume
-  zu pflanzende Bäume
-  Geltungsbereich
-  Abgrenzung unterschiedlicher Bauhöhen

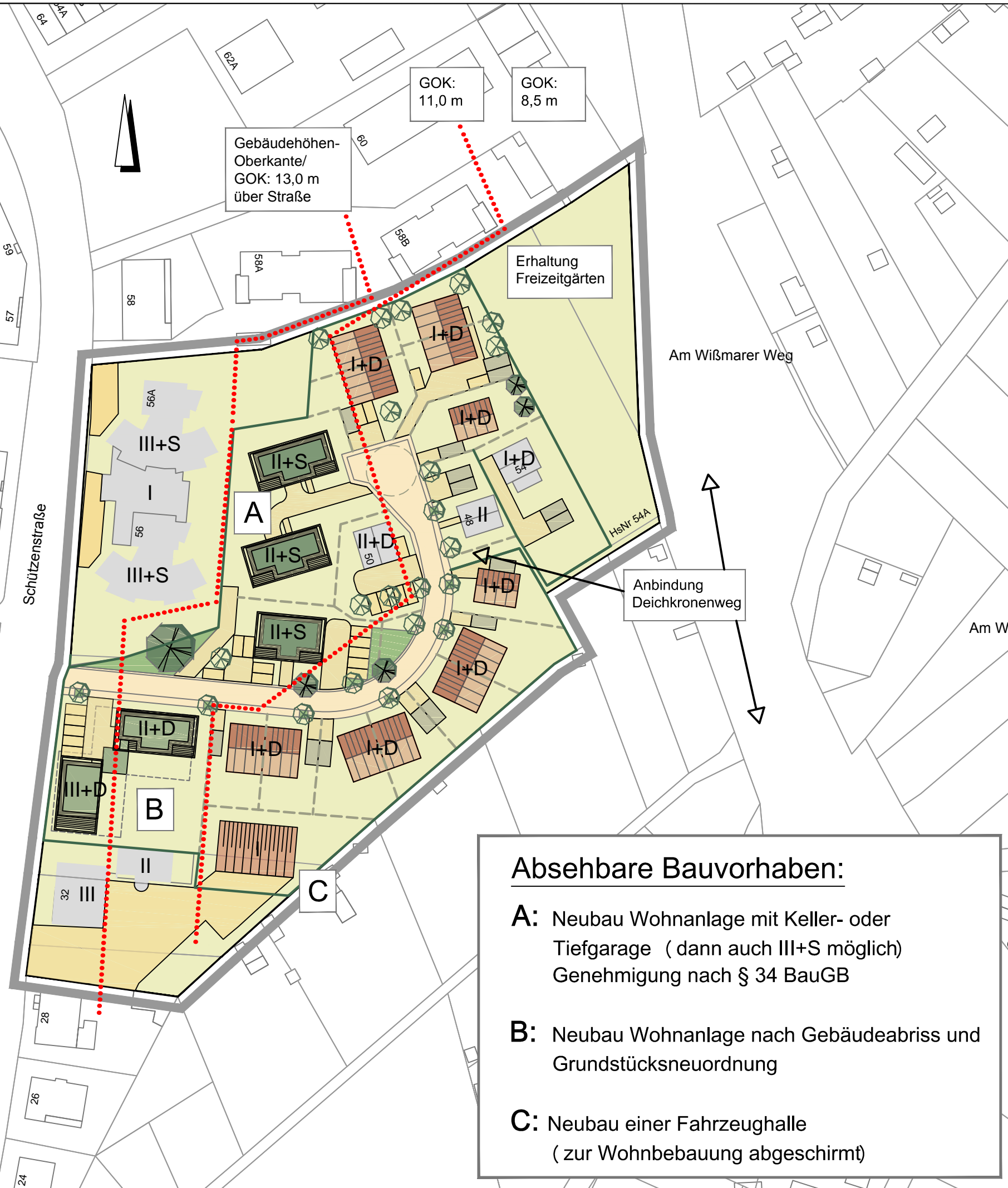


M. 1 : 1.000



**Bebauungsvorschlag
"Schützenstraße Nordost"
(Vorentwurf)**

Stadtplanungsamt Gießen
 Bearbeitet: Hn Gezeichnet: Gö Datum: September 2015



Gebäudehöhen-
Oberkante/
GOK: 13,0 m
über Straße

GOK:
11,0 m

GOK:
8,5 m

Erhaltung
Freizeitgärten

Anbindung
Deichkronenweg

Absehbare Bauvorhaben:

- A:** Neubau Wohnanlage mit Keller- oder Tiefgarage (dann auch III+S möglich)
Genehmigung nach § 34 BauGB
- B:** Neubau Wohnanlage nach Gebäudeabriss und Grundstücksneuordnung
- C:** Neubau einer Fahrzeughalle
(zur Wohnbebauung abgeschirmt)