

M. 1 : 500



Bebauungsplan

Nr. GI 05/02 1. Änd.

**Gebiet: "Schützenstr. /
Krofdorfer Str. 1. Änd."**

-Satzungsbeschluss-

Stadtplanungsamt Gießen

Bearbeitet: Buns

Gezeichnet: Co

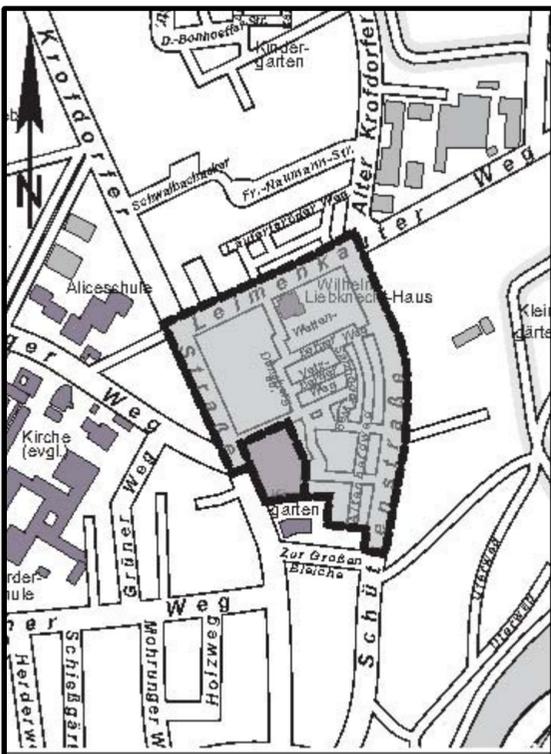
Stand: Sep 15

Aufgestellt im Vorentwurf:

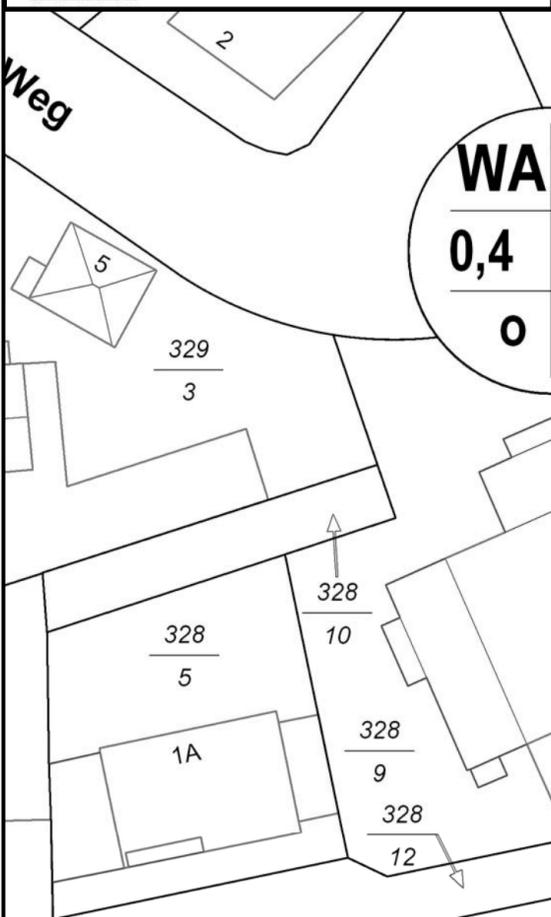
Geändert zum Entwurf:

Geändert zum Satzungsbeschluss:

Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand



Übersichtsplan
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 05/02
 - Geltungsbereich der 1. Änderung



WA III-IV
 0,4 1,2
 0

WA II
 0,4 1,2
 0

WA II-IV
 0,4 1,2
 0

ZEICHENERKLÄRUNG
 (gem. Planzeichenverordnung von 1990)



Werteschemata

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) (als Höchstmaß)
- z.B. II-IV Zahl der Vollgeschosse (als Mindest- und Höchstgrenze)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- g/o/a Bauweise (geschlossen / offen / abweichend)

WA Allgemeine Wohngebiete

B Baugrenze

B Baulinie

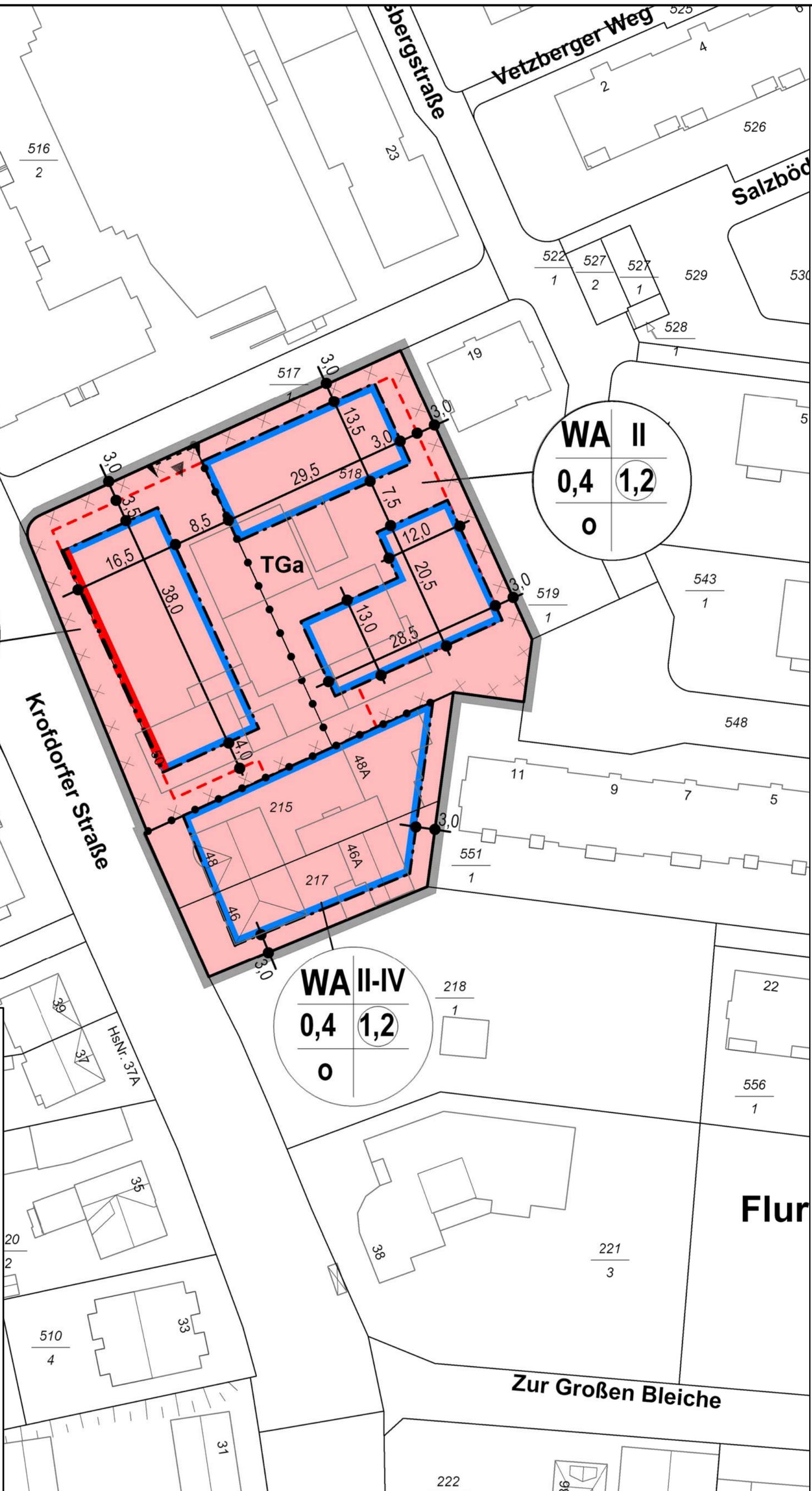
T Einfahrtbereich
T Einfahrt Tiefgarage

TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage

X Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



VERFAHRENSVERMERKE

<p>EINLEITUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 17.07.2014</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES EINLEITUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 19.07.2014 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p>FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 22.07.2014 bis 29.08.2014</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>ERGÄNZUNG ZUM EINLEITUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 18.12.2014</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DER ERGÄNZUNG ZUM EINLEITUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 14.01.2015 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG (ERNEUTE UNTERRICHTUNG) DER ÖFFENTLICHKEIT AM 19.01.2015 bis 30.01.2015</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 09.05.2015 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 18.05.2015 BIS 22.06.2015 EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 18.05.2015 BIS 22.06.2015 EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>
<p>AUSGEFERTIGT AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p>RECHTSKRÄFTIG SEIT</p>