

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2859/2015**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 14.08.2015

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/ST 68  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

#### Betreff:

#### Veräußerung von Teilbereichen un bebauter städtischer Grundstücke in der Gemarkung Gießen

- Antrag des Magistrats vom 14.08.2015

#### Antrag:

"Der Veräußerung von Teilbereichen im Umfang von insgesamt ca. 797 m<sup>2</sup> aus den städtischen Grundstücken Gemarkung Gießen Flur 32 Nr. 8/12 und 8/4 an die Stadtwerke Gießen AG, Lahnstr. 31. 35398 Gießen, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis für die in der beigefügten Abzeichnung der Flurkarte schraffiert dargestellten Teilbereiche beträgt 35,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für 797 m<sup>2</sup> **= 27.895,00 €**
2. Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
3. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
4. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Vermessungskosten sowie die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Käuferin."

**Begründung:**

Seitens der Stadtwerke Gießen ist geplant, im Bereich des ehemaligen ‚Abermangeländes‘, Krodorfer Straße 222, ein Heizkraftwerk zu errichten. Hierfür ist im Rahmen der Arrondierung der Erwerb von Teilflächen aus den städtischen Grundstücken Gemarkung Gießen Flur 32 Nr. 8/12 und 8/4 im Umfang von ca. 797 m<sup>2</sup> notwendig. Die Veräußerung ist mit den maßgeblichen städtischen Fachämtern abgestimmt.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 35,00 €/m<sup>2</sup> entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Der Buchwert der zu veräußernden Teilflächen beläuft sich auf 1.594,00 €. Durch den Verkauf auf der Grundlage des obigen Kaufpreises ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 26.301,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230402.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift