

## Ortsbeirat Wieseck

Geschäftsstelle Ortsbeiräte  
Auskunft erteilt: Frau Allamode  
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1075  
Telefax: 0641 306-2700  
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 21.07.2015

### Niederschrift

der 29. Sitzung des Ortsbeirates Wieseck  
am Donnerstag, dem 02.07.2015,  
im Bürgerhaus Wieseck, Philosophenstraße 26, 35396 Gießen-Wieseck.  
Sitzungsdauer: 18:31 - 20:10 Uhr

#### Anwesend:

##### Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Herr Wolfgang Bellof                      Ortsvorsteher  
Herr Karl Heinz Erb  
Herr Rainer Hofmann  
Herr Klaus Zimmermann

##### Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Herr Karl Heinz Brück  
Herr Klaus-Dieter Mai  
Herr Michael Oswald

##### Ortsbeiratsmitglieder der Bürgerliste für Umweltschutz und Frieden:

Herr Norbert Kress

##### Ortsbeiratsmitglieder der FW-Fraktion:

Frau Anette Vogelhöfer

##### Vom Magistrat:

Frau Astrid Eibelshäuser                      Stadträtin                      (ab 18:48 Uhr)

##### Von der Verwaltung:

Herr Dr. Holger Hölscher                      Leiter des                      (bis 19:49 Uhr)  
Stadtplanungsamtes

##### Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Andrea Allamode                      Schriftführerin

**Ortsvorsteher Bellof** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Er fragt, ob Einwände bestehen, die Magistratsvorlage STV/2806/2015 - Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. GI 03/09 „Am alten Flughafen“ (ehem. US-Generaldepot); hier: Kenntnissgabe des noch unvollständigen Vorentwurfs des Bebauungsplanes mit Umweltbericht, Antrag des Magistrats vom 17.06.2015 - als TOP 4.1 auf die Tagesordnung zu nehmen. Herr Dr. Hölscher vom Stadtplanungsamt werde den Bericht vortragen.

Nach kurzer Diskussion wird einvernehmlich zugestimmt, dass die Vorlage als TOP 4.1 auf die Tagesordnung genommen wird. Herr Dr. Hölscher wird gebeten, im Nachgang allen Ortsbeiratsmitgliedern den an der Vorlage angehängten Plan in DIN A3 zur Verfügung zu stellen. **Herr Dr. Hölscher** sagt zu, dass der Plan in der vorgenannten Größe allen Mitgliedern übersandt werde.

Nachdem keine weiteren Änderungswünsche vorgebracht werden, stellt **Ortsvorsteher Bellof** fest, dass die Tagesordnung in der ergänzten Form beschlossen ist.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Feststellung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift über die 28. Sitzung des Ortsbeirates am 12.03.2015
3. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
4. 19. Änderung des Flächennutzungsplans "Alter Flughafen"; STV/2760/2015  
**hier:** Vorentwurfsbeschluss  
- Antrag des Magistrats vom 28.05.2015 -
- 4.1. Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. GI 03/09 STV/2806/2015  
„Am alten Flughafen“ (ehem. US-Generaldepot);  
**hier:** Kenntnissgabe des noch unvollständigen Vorentwurfs  
des Bebauungsplanes mit Umweltbericht  
- Antrag des Magistrats vom 17.06.2015 -

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 5. | Parksituation in der Marburger Straße während der Öffnungszeiten der Moschee<br>- Antrag der Fraktionen SPD, CDU, FW und BuF vom 19.06.2015 - | OBR/2810/2015 |
| 6. | Ruhender Verkehr in der Straße "Reichelsberg"<br>- Antrag der SPD-Fraktion vom 19.06.2015 -   | OBR/2811/2015 |
| 7. | Mitteilungen und Anfragen   |               |
| 8. | Bürgerfragestunde   |               |

### **Abwicklung der Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

##### **1. Feststellung der Tagesordnung**

---

Wurde zu Beginn der Sitzung abgehandelt.

##### **2. Genehmigung der Niederschrift über die 28. Sitzung des Ortsbeirates am 12.03.2015**

---

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

##### **3. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**

---

**Herr Zimmermann** merkt an, bereits in der Sitzung am 12.03.2015 habe er daran erinnert, dass auf seine Anmerkung in der 26. Sitzung des Ortsbeirates am 11.12.2014 betreffend der Buslinie 5 (Nahverkehrsplan) noch keine Antwort des Magistrats vorliege. Er fragt, wie lange der Magistrat für eine Antwort benötige; erhalte der Ortsbeirat diese noch vor der Kommunalwahl 2016?

##### **4. 19. Änderung des Flächennutzungsplans "Alter Flughafen"; hier: Vorentwurfsbeschluss - Antrag des Magistrats vom 28.05.2015 -**

---

**STV/2760/2015**

**Antrag:**

„1. Der in der Anlage beigefügte Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans ‚Alter Flughafen‘ wird beschlossen; die Begründung zum Vorentwurf wird beschlossen.

2. Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 durchzuführen.“

**Die Tagesordnungspunkte 4 und 4.1 werden gemeinsam zur Beratung aufgerufen.**

**Herr Dr. Hölscher**, Stadtplanungsamt, erklärt, den Sachstandsbericht zum Bebauungsplan „Am alten Flughafen“ erhalte der Ortsbeirat nicht, um darüber zu beraten, sondern nur, um ihn zur Kenntnis zu nehmen. In seiner Erläuterung führt er u. a. aus, dass die zu beplanende Fläche mit 125 Hektar „einer der größten und aufwendigsten Bebauungspläne“ sei. Das Gelände liege zwar nicht mehr im Zuständigkeitsbereich des Ortsbeirats, Auswirkungen bekämen die Wiesecker aber zu spüren. Vorstellbar sei ein Mischgebiet mit Wohnbebauung, ein Gewerbegebiet sei bereits vorgesehen für Stanley Tucker, und ein Hersteller von Dämmstoffplatten habe Interesse bekundet, so Dr. Hölscher. 20 Zwischennutzer seien bereits angesiedelt und auch das Gefahrenabwehrzentrum werde dort gebaut.

Fragen der Ortsbeiratsmitglieder Kress, Oswald, Hofmann und Mai werden von Herrn Dr. Hölscher beantwortet.

Im Laufe der Diskussion verlangt der Ortsbeirat einvernehmlich (auf Anregung von Herrn Hofmann), dass für die Philosophenstraße eine Zählung des Verkehrs wegen der auftretenden Verkehrsströme durchgeführt werden solle. Interessant sei zu erfahren, wie hoch die Belastung derzeit sei und wie weit sich der Verkehr zukünftig verdichten werde. Zudem fordert der Ortsbeirat Wieseck eine Höhenstaffelung der Gebäude und die Übersendung des Nutzungs- und Erschließungskonzeptes.

**Beratungsergebnis:**

Der Vorlage STV/2760/2015 wird einstimmig zugestimmt.

- 4.1. Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. GI 03/09 „Am alten Flughafen“ (ehem. US-Generaldepot); STV/2806/2015  
hier: Kenntnissgabe des noch unvollständigen Vorentwurfs  
des Bebauungsplanes mit Umweltbericht  
- Antrag des Magistrats vom 17.06.2015 -**
-

---

**Antrag:**

„1. Die in den Anlagen 1 (Erschließungs- und Nutzungskonzept), 2 (Sachstandsbericht) sowie 3 (Vorabzug Umweltbericht) beigefügten noch z. T. unvollständigen Unterlagen zum Bebauungsplanvorentwurf GI 03/09 ‚Am alten Flugplatz‘ werden als Sachstandsbericht zur Kenntnis genommen.

2. Nach Vervollständigung zum Bebauungsplanvorentwurf unter Berücksichtigung der parlamentarischen Beratung werden die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch/BauGB (Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 1 BauGB (Träger öffentlicher Belange) ohne Billigungsbeschluss bis zum Herbst 2015 durchgeführt.

3. Der Magistrat wird ermächtigt, das als Bauantrag vorliegende Vorhaben der Fa. STANLEY engineered Fastening, Tucker GmbH zum Neubau eines Betriebskomplexes mit Produktion, Logistik und Büronutzung auf einer ca. 2,4 ha großen Teilfläche, ohne zeitlichen und planungsrechtlichen Zusammenhang mit dem Aufstellungsverfahren sowie auf der Grundlage des § 34 BauGB und der geltenden Zwischennutzungsvereinbarung zu beurteilen.“

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen.

5. **Parksituation in der Marburger Straße während der  
Öffnungszeiten der Moschee  
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU, FW und BuF vom  
19.06.2015 -**

**OBR/2810/2015**

---

**Antrag:**

„Wir bitten den Magistrat der Universitätsstadt Gießen, während des Freitagsgebetes in der Moschee in der Marburger Straße für eine ordnungsgemäße Parksituation zu sorgen.

Wir bitten um Überprüfung durch das Ordnungsamt während den Öffnungszeiten der Moschee.“

Der Antrag wird von **Herrn Hofmann**, SPD-Fraktion, vorgetragen und begründet.

**Herr Oswald**, CDU-Fraktion, merkt an, dass er schon mehrfach moniert habe, dass etliche Besucher der Moschee ihr Auto regelmäßig auf dem Gehweg abstellen „*Es kann so nicht weitergehen*“, ärgert er sich. Das Ordnungsamt verteile, selbst wenn es vor Ort sei, keine Knöllchen. Es verschone die Falschparker also absichtlich - und messe folglich mit zweierlei Maß.

**Herr Hofmann** und **Herr Zimmermann**, SPD-Fraktion, pflichten den Ausführungen zu und äußern sich ähnlich.

**Ortsvorsteher Bellof** weist zudem auf einen Neubau auf dem Moschee-Gelände hin, der vorhandene Parkplätze verschwinden lasse. Dass dieser trotz der ohnehin angespannten Situation genehmigt worden sei, könne man „den Bürgern einfach nicht mehr vermitteln“.

**Stadträtin Eibelshäuser** entgegnet, der Bauerlaubnis sei „*wie in jedem Fall ein geordnetes Genehmigungsverfahren vorausgegangen*“.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

**6. Ruhender Verkehr in der Straße "Reichelsberg" OBR/2811/2015  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 19.06.2015 -**

---

**Antrag:**

„Wir bitten den Magistrat der Universitätsstadt Gießen zu berichten, wie der ruhende Verkehr in der Straße Reichelsberg überprüft wird. In den Abendstunden und an Sonn- und Feiertagen ist ein Befahren der Straße durch Rettungsfahrzeuge nicht möglich.“

**Herr Hofmann**, SPD-Fraktion, trägt den Antrag und die Begründung vor.

An der kurzen Diskussion beteiligen sich die Herren Hofmann, Oswald, Zimmermann und Kress.

**Beratungsergebnis:** Einstimmig beschlossen.

**7. Mitteilungen und Anfragen**

**7.1. Müllablagerungen Brücke Hangelsteinstraße**

---

**Herr Kress**, BUF, merkt an, im Bereich der Brücke Hangelsteinstraße gebe es immer wieder Probleme mit Müllablagerungen; ganz aktuell stehen Eimer mit Essensresten an der Straße. Vielleicht wäre die Anbringung von Kameras eine Möglichkeit, das Ganze zu überwachen und dadurch zu unterbinden.

**7.2. Auffüllung von Schlaglöchern im Inselweg**

---

**Herr Hofmann**, SPD-Fraktion, bittet, die großen Schlaglöcher im Inselweg aufzufüllen. Auch die Anwohner des Inselwegs seien Bürger der Stadt Gießen.

### 7.3. **Plan Gemarkungsgrenzen Wiesecks**

---

**Herr Oswald**, CDU-Fraktion, bittet, den Fraktionen den aktuellen Plan über die Gemarkungsgrenzen Wiesecks zur Verfügung zu stellen.

### 7.4. **Gesprächskreis Verkehrsplanung**

---

**Herr Kress**, BuF, erinnert, dass sich die Fraktionen zu einem Gesprächskreis betreffend des Verkehrsplans treffen wollten.

Nach kurzer Diskussion wird festgelegt, dass dieser Gesprächskreis vor der nächsten Ortsbeiratssitzung um 18:00 Uhr stattfinden werde. In diesem Zusammenhang merkt **Ortsvorsteher Bellof** an, dass die nächste Sitzung am **01.10.2015 im Saalbau Schepers um 19:00 Uhr** stattfinden werde.

### 7.5. **Besichtigung des Kindergartens Gießener Straße**

---

**Herr Hofmann**, SPD-Fraktion, regt eine Besichtigung des Kindergartens in der Gießener Straße an, da der kleine Kindergarten über wenig Grünfläche verfüge. **Stadträtin Eibelshäuser** begrüßt den Vorschlag.

### 7.6. **60 jähriges Jubiläum der Kita am Eichelbau**

---

**Ortsvorsteher Bellof** gibt die Einladung der Kita am Eichelbaum - Sommerfest 60 jähriges Jubiläum am 10.07.2015, 14:30 Uhr, bekannt.

### 8. **Bürgerfragestunde**

---

**Frau Oswald** äußert ihren Unmut über die Vermüllung des Grünstreifens an der Ab-/Auffahrt Ursulum (gegenüber des Autohauses).

**Ortsvorsteher Bellof** gibt zu Protokoll, der Magistrat wird gebeten, mit den zuständigen Stellen Kontakt aufzunehmen, um dort Abhilfe zu schaffen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Ortsvorsteher** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Donnerstag, 01.10.2015 um 19:00 Uhr (im Saalbau Schepers), statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 21.09.2015, 8:00 Uhr.

**DER VORSITZENDE:**

(gez.) B e l l o f

**DIE SCHRIFTFÜHRERIN:**

(gez.) A l l a m o d e