



Bebauungsplan

Nr. G 15

**Gebiet: "Kuhstallgelände"
1. Änderung**

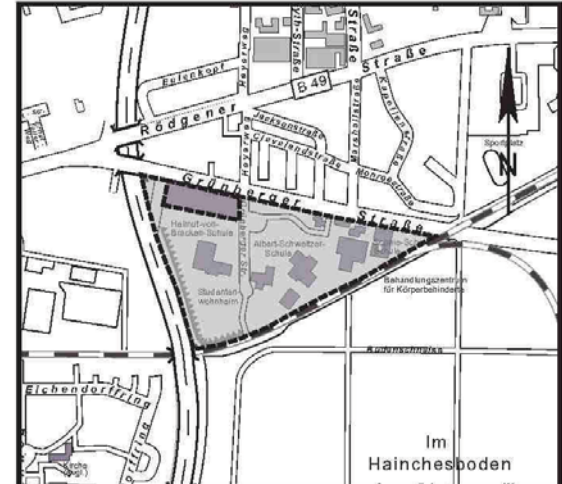
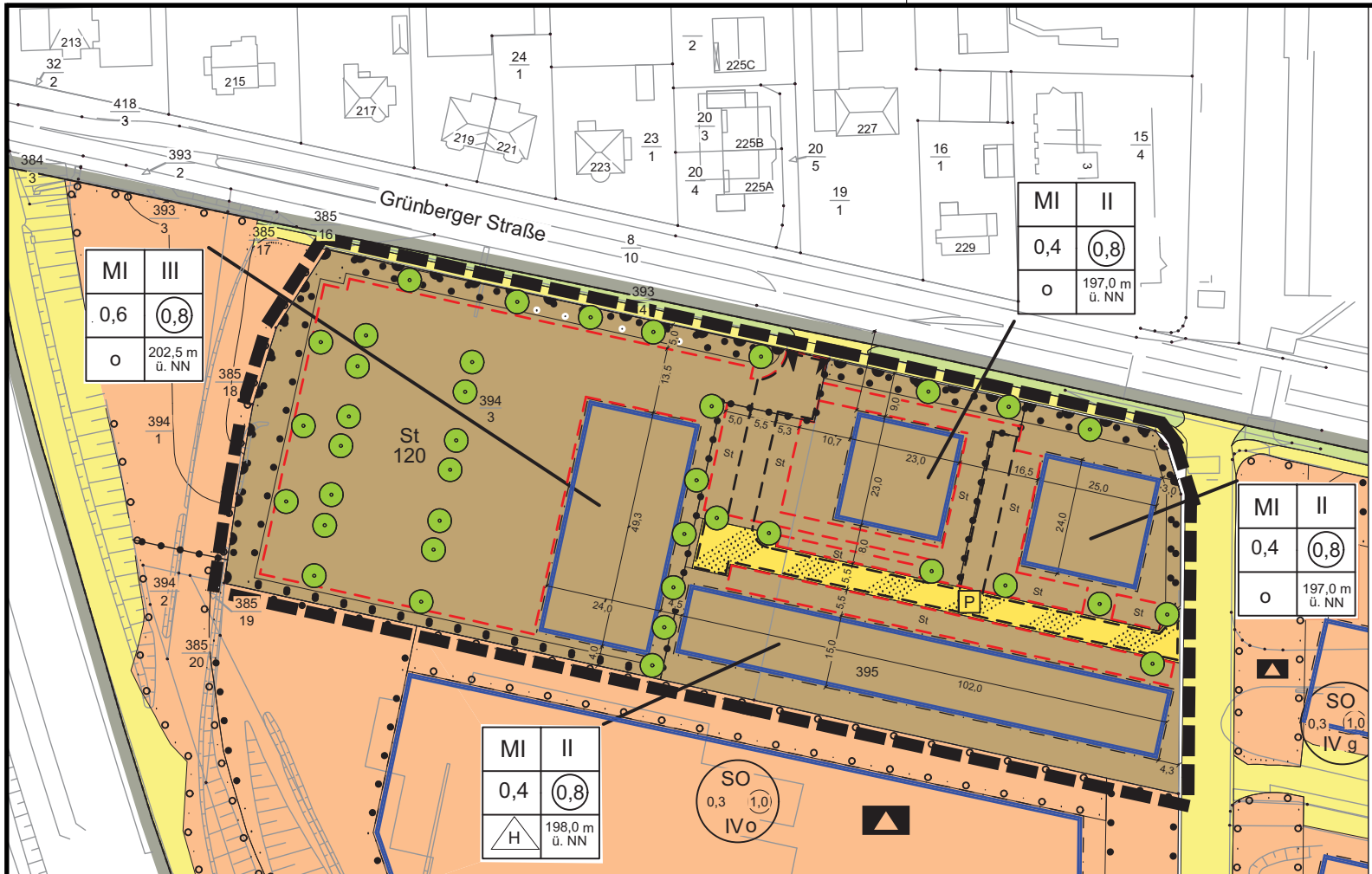
**Planungsstand:
Satzungsbeschluss**

Stadtplanungsamt Gießen

Bearbeitungsstand: Juni 2015

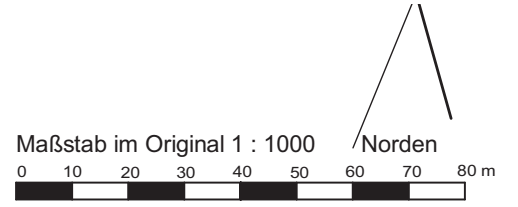
Bearbeitet: **Dipl-Ing. Christoph Henkel**
Stadt- und Landschaftsplanung

Forsthausstraße 5 • 35435 Wettenberg
Tel.: 06406 / 8344433, Mobil 0171 2198146
christoph.henkel.stadtplanung@t-online.de



Übersichtsplan

Geltungsbereich des Bebauungsplanes G 15
 Bereich der 1. Änderung



Planzeichenerklärung

(gemäß Planzeichenverordnung von 1990)

■■■■■ Geltungsbereich der 1. Änderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Mischgebiet



MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

MI	II
0,4	0,8
	198,0 m ü. NN


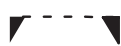

Schablone Maß der baulichen Nutzung

- z.B. 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. 0,8 maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
- z.B. II maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
- z.B. 198,0 m
ü. NN maximal zulässige Gebäudehöhe über NN


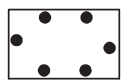
BAUWEISE, BAUGRENZEN

- o Offene Bauweise
-  nur Hausgruppen zulaessig
-  Baugrenze (Baufenster)




VERKEHRSFLÄCHEN

-  Private Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich (Verkehrsmischfläche)
-  Einfahrtsbereich
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

ERHALTUNG UND ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

-  Bäume (Anpflanzen)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
für Bepflanzungen und für die Erhaltung von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Umgrenzung von Flächen
für Stellplätze
- St Stellplätze
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

VERFAHRENSVERMERKE

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 18.12.2014.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS- BESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 14.02.2015 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit WURDE VOM 17.02.2015 BIS 02.03.2015 DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 21.04.2015 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 29.04.2015 BIS EINSCHLIESSLICH 01.06.2015 DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 29.04.2015 BIS 02.06.2015</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>	<p style="text-align: center;">AUSGEFERTIGT AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Bürgermeisterin</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p>RECHTSKRÄFTIG SEIT</p>	

IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM