

FELDMANN architekten GmbH | Kerkrader Straße 3-5 | 35394 Gießen | Tel.: 0641/93133-0 | Fax: 0641/93133 -33

Bauvorhaben: Erweiterung des bestehenden Norma-Marktes in Kleinlinden,
Frankfurter Str.346

Bauherr: Schäper + Rick GmbH vertr. durch Herrn Dr. Josef Rick,
Südstraße 43, 59387 Ascheberg

Allgemeine Beschreibung

Der o.g. Bauherr beabsichtigt die Verkaufsfläche des bestehenden Lebensmittelmarktes in Gießen Kleinlinden zu erweitern.

Die Verkaufsfläche vergrößert sich um ca. 200 m², die Nebenräume und Lagerflächen bleiben unverändert. Die Flächen des Backshops bleiben unverändert.

Die Verkaufsfläche des Lebensmittelmarktes inkl. Ein-/Ausgang Bestand beträgt 798,98 m².

Die Verkaufsfläche des Lebensmittelmarktes inkl. Ein-/Ausgang Neu beträgt max. 1.000,00 m².

Die geplante Erweiterung der Verkaufsfläche erfolgt auf vorhandener befestigter Fläche und wird optisch dem bestehenden Lebensmittelmarkt angepasst.

Der Anbau für die Erweiterung der Verkaufsfläche wird in Massivbauweise mit entgegengesetztem Pultdach hergestellt.

Das Gebäude wurde in 1-geschoßiger und konventioneller Bauweise erstellt. Ebenso wird der geplante Anbau in 1-geschossiger und konventionaler Bauweise errichtet.

Die Bruttogrundrissfläche des Marktes einschl. Verkaufsraum, Ein-/Ausgang, Anlieferung, Lager, Nebenräumen und Backshop beträgt im Bestand 1.207,69 m². Der geplante Zugang der Bruttogrundrissfläche beträgt ca. 214,25 m². Somit beträgt die Bruttogrundrissfläche neu 1.421,93m².

Die Gebäudeklasse ist und bleibt 3.

Die technischen Anlagen werden nach den jeweils gültigen DIN-Vorschriften erstellt.

aufgestellt:
Gießen, den 26.01.2015

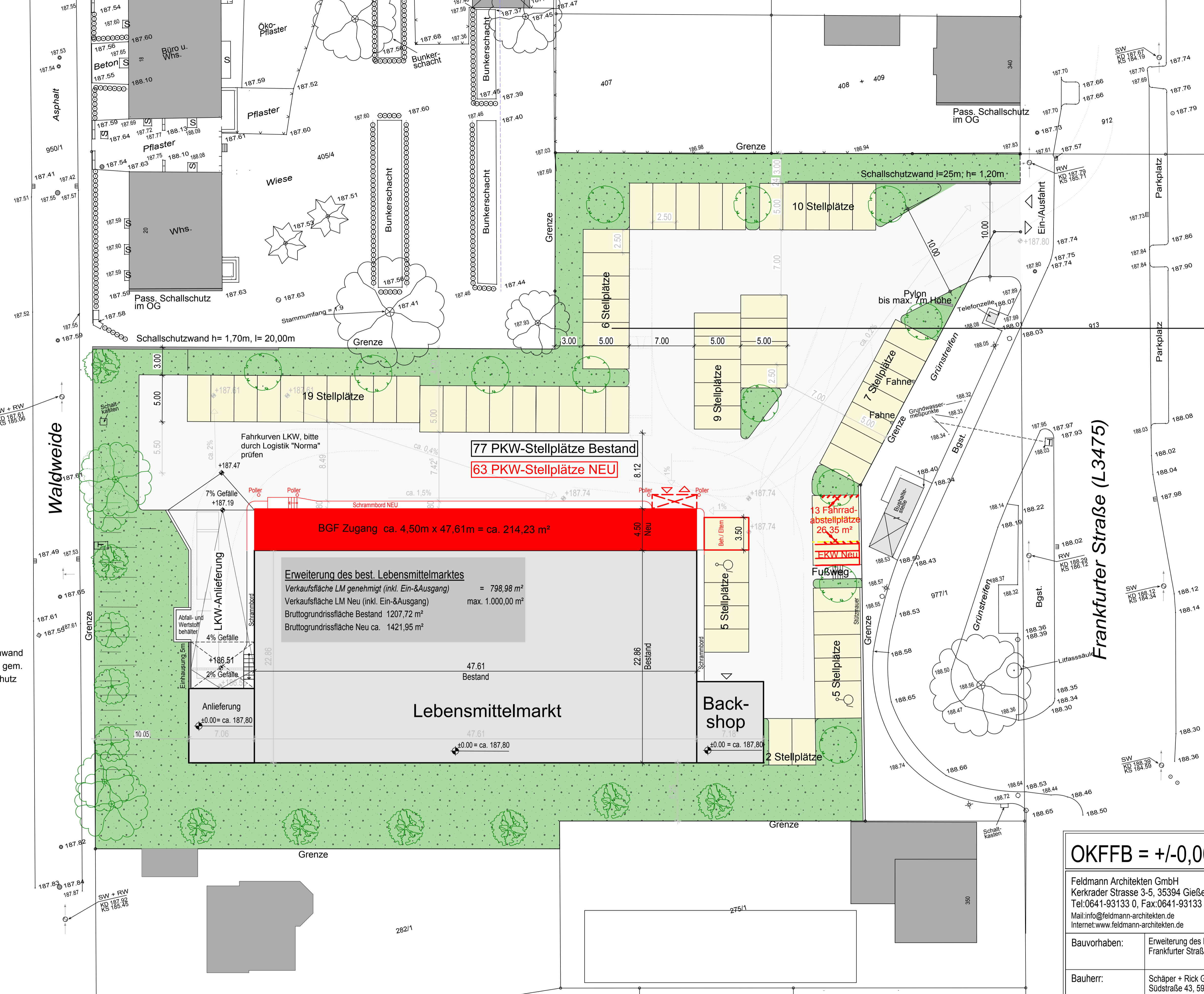
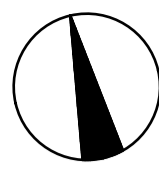
Bauherr:

FELDMANN 
architekten

Feldmann Architekten GmbH
Kerkrader Straße 3-5 35394 Gießen
Tel. 0641 93133-0 Fax. 0641 93133-33
www.feldmann-architekten.de

Architekt:

Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB
Vorhaben: Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"
Vorhabenträger: Schäper + Rick GmbH



Verlängerung der Seitenwand der Rampeneinhausung gem. Anforderungen Schallschutz

Erweiterung des best. Lebensmittelmarktes
 Verkaufsfläche LM genehmigt (inkl. Ein-&Ausgang) = 798,98 m²
 Verkaufsfläche LM Neu (inkl. Ein-&Ausgang) max. 1.000,00 m²
 Bruttogrundrissfläche Bestand 1207,72 m²
 Bruttogrundrissfläche Neu ca. 1421,95 m²

Lebensmittelmarkt

Backshop

77 PKW-Stellplätze Bestand
63 PKW-Stellplätze NEU

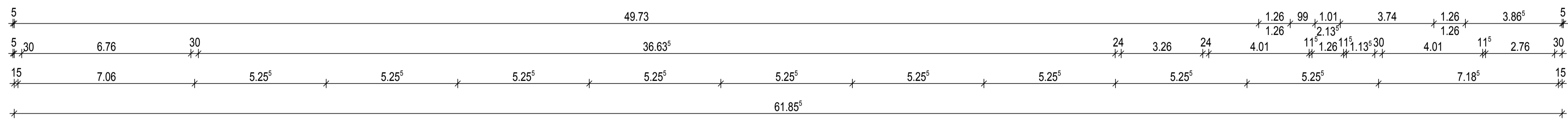
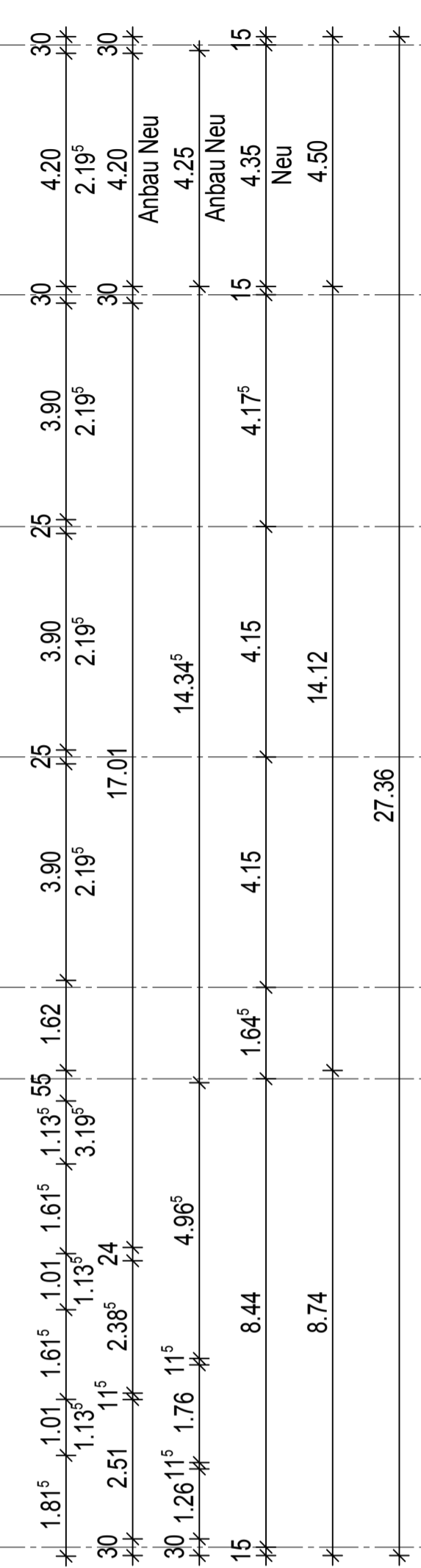
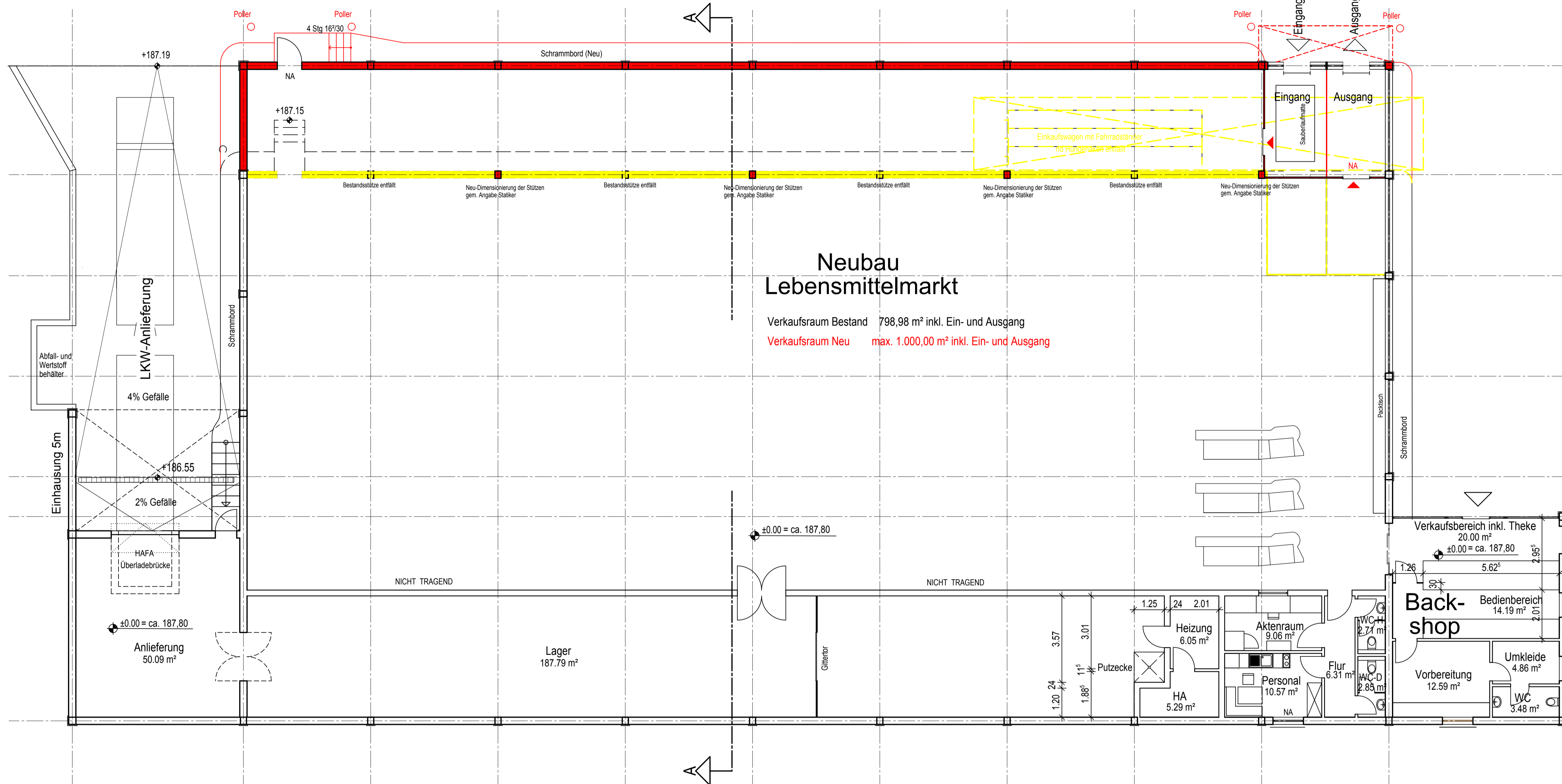
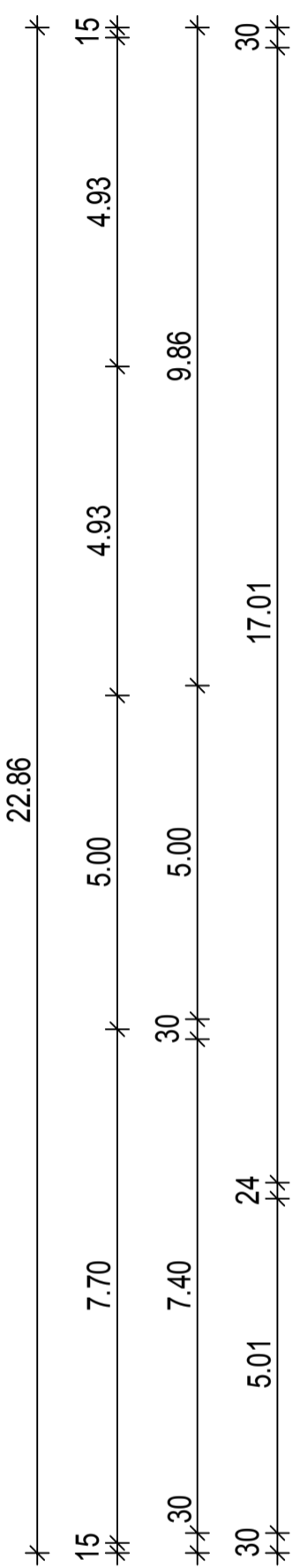
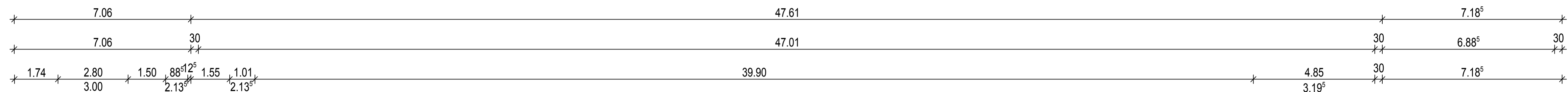
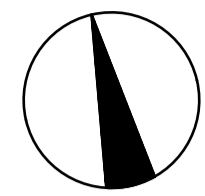
13 Fahrrad-abstellplätze
26,35 m²
E-KW Neu

BGF Zugang ca. 4,50m x 47,61m = ca. 214,23 m²

Legende
 Abbruch
 Neu

OKFFB = +/-0,00 = 187,80 müNN		
Feldmann Architekten GmbH Kerkraeder Strasse 3-5, 35394 Gießen Tel:0641-93133 0, Fax:0641-93133 33 Mail:info@feldmann-architekten.de Internet:www.feldmann-architekten.de		FELDMANN architekten
Bauvorhaben:	Erweiterung des bestehenden Norma-Marktes in Kleinlinden, Frankfurter Straße 346	
Bauherr:	Schäper + Rick GmbH vertr. durch Herrn Dr. Josef Rick, Südstraße 43, 59387 Ascheberg	
Bauteil:	Freifläche	Maßstab: 1 : 200
Projektnr.: 14049	Datum: 26.01.2015	gez.: J.Gilbert
Blatt- Nr.: V+E 1.0	Bauherr:	Architekt:

Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB
 Vorhaben: Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"
 Vorhabenträger: Schäper + Rick GmbH



Legende
 Abbruch
 Neu

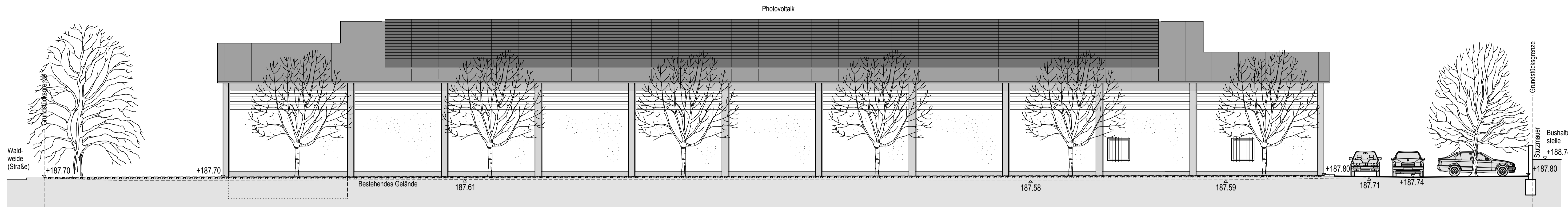
Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB
 Vorhaben: Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"
 Vorhabenträger: Schäper + Rick GmbH

OKFFB = +/-0,00 = 187,80 müNN

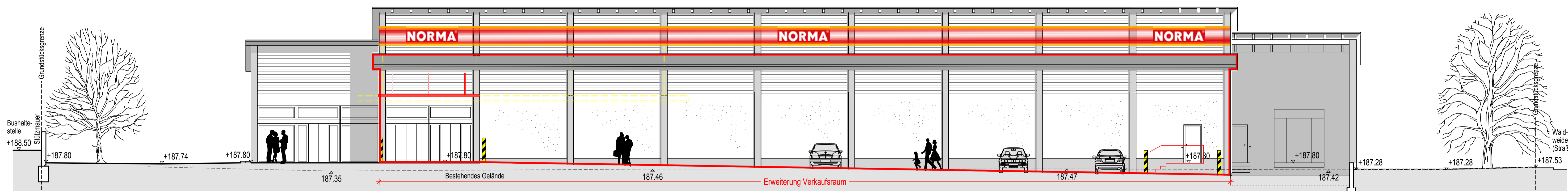
Feldmann Architekten GmbH
 Kerkrader Strasse 3-5, 35394 Gießen
 Tel: 0641-93133 0, Fax: 0641-93133 33
 Mail: info@feldmann-architekten.de
 Internet: www.feldmann-architekten.de

FELDMANN
 architekten

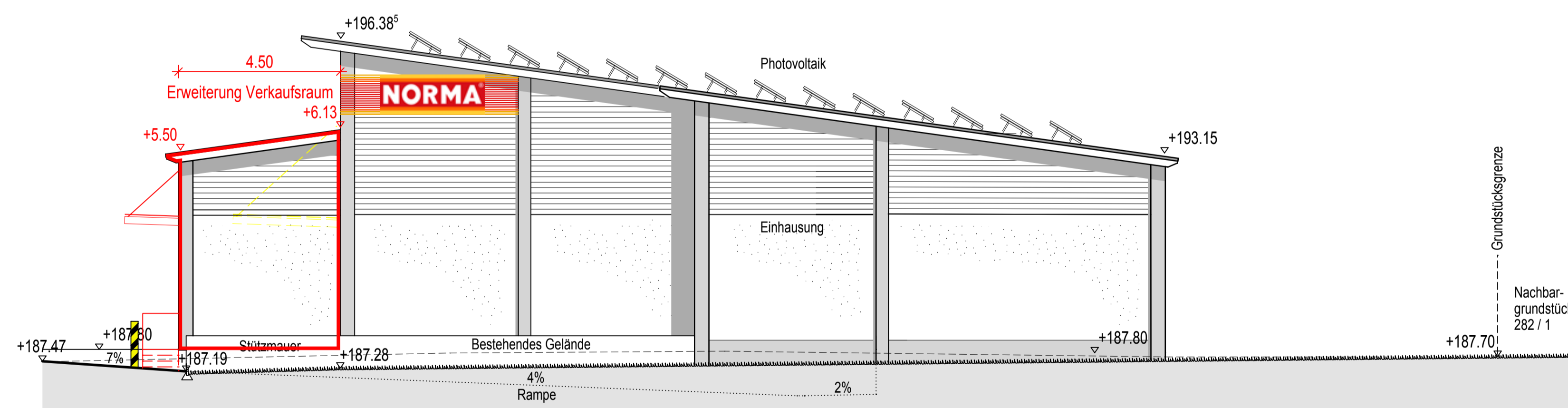
Bauvorhaben:	Erweiterung des bestehenden Norma-Marktes in Kleinlinden, Frankfurter Straße 346	
Bauherr:	Schäper + Rick GmbH vertr. durch Herrn Dr. Josef Rick, Südstraße 43, 59387 Ascheberg	
Bauteil:	Grundriss	Maßstab: 1 : 100
Projektnr.: 14049	Datum: 26.01.2015	gez.: J.Gilbert
Blatt-Nr.: V+E 2.0	Bauherr:	Architekt:



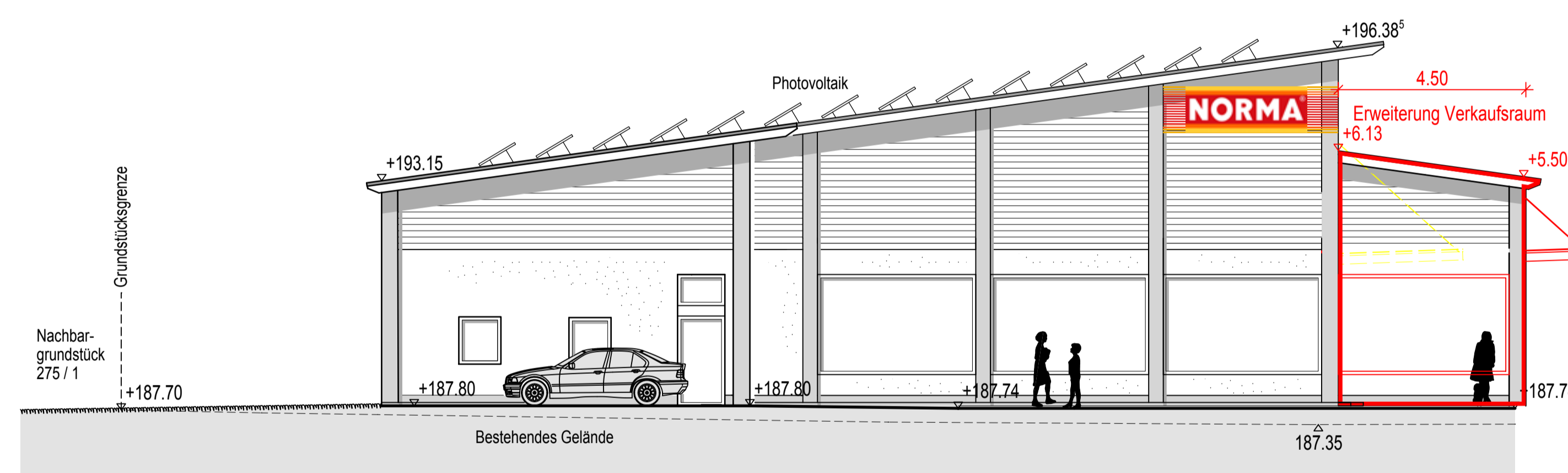
Süd-Ansicht



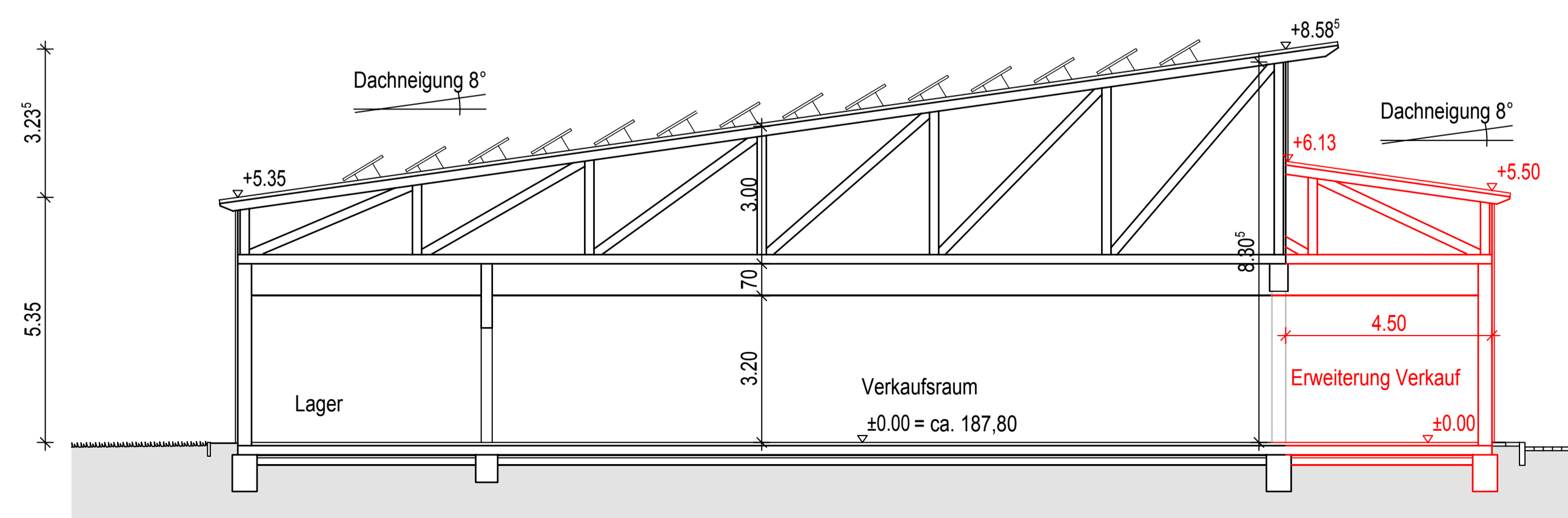
Nord - Ansicht



West - Ansicht



Ost - Ansicht



Schnitt A-A

Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB
 Vorhaben: Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"
 Vorhabenträger: Schäper + Rick GmbH

Legende
 Abbruch
 Neu

OKFFB = +/-0,00 = 187,80 müNN		
Feldmann Architekten GmbH Kerkrader Strasse 3-5, 35394 Gießen Tel: 0641-93133 0, Fax: 0641-93133 33 Mail: info@feldmann-architekten.de Internet: www.feldmann-architekten.de		
FELDMANN		
architekten		
Bauvorhaben:	Erweiterung des bestehenden Norma-Marktes in Kleinlinden, Frankfurter Straße 346	
Bauherr:	Schäper + Rick GmbH vertr. durch Herrn Dr. Josef Rick, Südstraße 43, 59387 Ascheberg	
Bauteil:	Ansichten und Schnitt	Maßstab: 1 : 100
Projektnr.: 14049	Datum: 26.01.2015	gez.: J. Gilbert
Blatt-Nr.: V+E 3.0	Bauherr:	Architekt: