



**ZEICHENERKLÄRUNG**  
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB)



2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff BauNVO)

**Nutzungsschablone**

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Traufhöhe als Höchstmaß in m über Bezugspunkt	Firsthöhe als Höchstmaß in m über Bezugspunkt

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 23 ff BauNVO)



4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen;
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich

5. Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch: Femmelkabel einsech. Kabelschachtabdeckung (nicht eingemessen)

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
  - Erhalt von Bäumen
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
8. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (entspricht Abgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB), hier:
  - St** Stellplätze
  - Wf** Werbeflächen
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes; hier: Lärmschutzwand
  - Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

9. Sonstige Darstellungen

- Kanaldeckel (Unterer Bezugspunkt für die Höhenermittlung)

Planzeichen ohne Festsetzungscharakter  
Stadtgrundkarte Gießen, Stand: 12/2013

- 406/12 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Gebäude (Bestand)



**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Nr. KI 09/05  
„Waldweide“ 1. Änderung**