

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2738/2015**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 11.05.2015

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 03/D 131
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Austausch von Grundstücksteilflächen in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 11.05.2015**

Antrag:

"Dem Austausch einer Teilfläche von ca. 223 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 32 Nr. 87/1, **Eigentümerin: DRH Deutsche Reihenhäuser AG, Poller Kirchweg 99, 51105 Köln**, gegen eine Teilfläche des städtischen Grundbesitzes Gemarkung Gießen Flur 32 Nr. 88/1 im Umfang von ca. 244 m², wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Austausch der Flächen erfolgt wertgleich auf der Basis des maßgeblichen Bodenrichtwertes in Höhe von 140,00 €/m². Insoweit ist der Mehrerhalt im Umfang von 21 m² von der DRH Deutsche Reihenhäuser AG in Höhe von 2.940,00 € auszugleichen.
2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der DRH Deutsche Reihenhäuser AG."

Begründung:

Die DRH Deutsche Reihenhäuser AG beabsichtigt, auf dem ihr gehörenden Grundstück Gemarkung Gießen Flur 32 Nr. 87/1, Carlo-Mierendorff-Straße, eine Reihenhäuseranlage zu errichten. Im Rahmen des Bauvorhabens soll ein vorhandener Gehweg verlegt werden, weshalb ein Flächentausch, wie im obigen Antrag beschrieben, notwendig wird.

Die Maßnahme ist mit dem städtischen Tiefbauamt auf der Grundlage eines Erschließungsvertrages abgestimmt und geregelt.

Der Austausch der Grundstücksteilflächen erfolgt auf der Basis des maßgeblichen Bodenrichtwertes. Zugunsten der Stadt Gießen ergibt sich ein Herauszahlungsbetrag in Höhe von 2.940,00 €.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom _____.____._____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift