

**Tabelle 93: Vergleich Median €/qm 2012 und 2014, Gesamtstadt, Angebote insgesamt**

	Median €/qm 2012 Gesamtstadt Angebote insgesamt	Median €/qm 2014 Gesamtstadt Angebote insgesamt	Prozentuale Verände- rung Angebote insge- samt
Bis 45m ²	9,68	10,02	3,5%
45 bis 60m ²	7,64	8,00	4,8%
60 bis 72m ²	6,94	7,65	10,2%
72 bis 84m ²	7,25	7,51	3,5%
84 bis 96m ²	6,82	7,41	8,7%
über 96m ²	6,69	7,08	5,8%
Insgesamt	7,45	8,11	8,9%

Tabelle 94: Vergleich Median €/qm 2012 und 2014, Gesamtstadt, Angebote Bestand

	Median €/qm 2012 Gesamtstadt Angebote Bestand	Median €/qm 2014 Gesamtstadt Angebote Bestand	Prozentuale Verände- rung Angebote Bestand
Bis 45m ²	9,52	10,00	5,0%
45 bis 60m ²	7,56	7,93	4,9%
60 bis 72m ²	6,89	7,38	7,2%
72 bis 84m ²	7,16	7,50	4,7%
84 bis 96m ²	6,67	7,22	8,2%
über 96m ²	6,50	7,00	7,7%
Insgesamt	7,33	7,88	7,5%

Für die Angebote im Bestand sind von 2012 auf 2014 die Mietpreise für die einzelnen Wohnungsgrößen zwischen 4,9% (45 bis 60m²) und 8,2% (84 bis 96m²) gestiegen.

Wesentlich höhere Steigerungsraten sind in der Gesamtstadt für Mietangebote im Neubau zu verzeichnen. In der Gesamtstadt gab es bis auf zwei Wohnungsgröße (45 bis 60m² und 72 bis 84 m²) immer Steigerungsraten von über 10%, wobei die größte Steigerung mit 25,0% die Wohnungen mit 84 bis 96m² betrafen.

Tabelle 95: Vergleich Median €/qm 2012 und 2014, Gesamtstadt, Angebote Neubau

	Median €/qm 2012 Gesamtstadt Angebote Neubau	Median €/qm 2014 Gesamtstadt Angebote Neubau	Prozentuale Verände- rung Angebote Neubau
Bis 45m ²	10,68	10,69	14,1%
45 bis 60m ²	9,82	10,17	3,6%
60 bis 72m ²	8,78	9,71	10,7%
72 bis 84m ²	9,21	10,00	8,6%
84 bis 96m ²	8,00	10,00	25,0%
über 96m ²	8,09	10,00	23,6%
Insgesamt	9,08	10,06	10,8%

4.6 Daten der Wohnungsunternehmen/Genossenschaften

Alle von uns angeschriebenen Wohnungsunternehmen/Genossenschaften alle Daten geliefert, allerdings nicht zu allen angefragten Kennzahlen. Dies bezieht sich auch auf die Zeitreihe von 2004 bis 2013, für die wir Daten nachgefragt haben. Somit werden wir im Folgenden für die entsprechenden Kennzahlen nur die Daten zum Stichtag 31.12.2013 präsentieren.

Von folgenden Wohnungsunternehmen/Genossenschaften liegen uns Daten hinsichtlich des jeweiligen Gesamtbestandes vor:

Wohnungsunternehmen/Genossenschaft	Wohnungsbestand insgesamt, Anzahl Wohnungen
Wohnbau Gießen GmbH	7.114
bvd Mittelhessen GmbH	1.206
Baugenossenschaft 1894 Gießen eG	696
GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen	440
Wohnbau Genossenschaft Gießen eG	387
Gesellschaft für Soziales Wohnen in Gießen mbH (GSW)	90
Insgesamt	9.933

In der folgenden Tabelle haben wir auf der Grundlage der Daten der sechs Unternehmen/Genossenschaften die zentralen Daten zum Stichtag 31.12.2013 zusammengestellt.

Tabelle 123: Zusammengefasste zentrale Daten aller sechs Wohnungsunternehmen/Genossenschaften

	Anzahl Wohnungen (WE)	Anteile
Wohnungen insgesamt der sechs Unternehmen/Genossenschaften	9.993 WE	
Öffentlich geförderte Mietwohnungen insgesamt (1., 2. Förderweg und vereinbarte Förderung) - unabhängig ob noch in der Bindung/mit Belegungsrechten oder nicht	7.742 WE	77,5% von 9.993 WE
Öffentlich geförderte Mietwohnungen und noch in der Bindung	2.378 WE	30,70% von 7.742 WE 5,49% von 43.322 WE
Öffentlich geförderte Mietwohnungen, nicht mehr in der Bindung aber noch mit Belegungsrechten seitens der Stadt/des Landkreise	49 WE	0,6% von 7.742 WE
Öffentlich geförderte Mietwohnungen und 2024 noch in der Bindung	1.371 WE	17,7% von 7.742 WE 57,6% von 2.378 WE

Bis auf ein Wohnungsunternehmen/eine Genossenschaft haben alle anderen Unternehmen/Genossenschaften öffentlich geförderte Mietwohnungen in ihrem Besitz.

Deutlich wird in der Aufstellung, dass sich der Bestand an öffentlich geförderte Mietwohnungen im Laufe der nächsten zehn Jahre bis zum Jahr 2024 um 1.000 Wohnungen verringern wird.



	Anzahl		Anteil	
	Geringster Wert	Höchster Wert	Geringster Wert	Höchster Wert
Wohnungen im Rahmen von Seniorenwohnprojekten, gemeinschaftlichen Wohnformen, betreutem Seniorenwohnen/Service Wohnen Angaben von 2 WU	0	320	0,0%	4,5%
			(Bezug: alle Wohnungen)	
Anzahl freigewordener und wieder belegter/wieder vermieteter Wohnungen insgesamt Angaben von 4 WU	1	760	1,1%	10,1%
			(Bezug: alle Wohnungen)	
Anzahl freigewordener und wieder belegter/wieder vermietete Wohnungen im Bestand öffentlich geförderte Mietwohnungen Angaben von 5 WU	1	146	1,1%	7,5%
			Bezug: öffentlich geförderte Mietwohnungen)	
Baufertigstellungen (Wohnungen) Angaben von 3 WU	0	0		
Wohnungssuchende Haushalte Angaben von 3 WU	103	1.459		
Wohnungssuchende Haushalte – besonderer Personenkreis				
Haushalte mit minderjährigem Kind/Kindern, Schwangere	85	313	21,5%	35,4%
Ältere Menschen/Haushalte (60 Jahre u. älter)	10	141	4,2%	9,7%
Haushalte mit Transfereinkommen (SGB II, XII)	66	701	27,5%	48,0%
Geringverdienende Haushalte, aber kein Bezug von Transfereinkommen				
Student_innen	34	122	8,4%	14,2%
Haushalte ohne eigene Wohnung (bei Freunden/Bekanntem, in Heimen/Unterkünften, auf der Straße etc.)	34	34	2,3%	2,3%
Haushalt wohnt zum Zeitpunkt der Wohnungssuche nicht in Gießen	376	376	25,8%	25,8%
Die Angaben zu den wohnungssuchenden Haushalten enthalten Doppelnennungen.			(Bezug: wohnungssuchende Haushalte insgesamt)	
Drohende Wohnungslosigkeit - Haushalte				
Angaben von 3 WU				
Fristlose Kündigung	11	299	2,7%	4,2%
			(Bezug: alle Wohnungen)	
Räumungsklage	1	43	9,1%	14,4%
Zwangsräumungstermin	0/1	21	7,0%	9,1%
Bedingt durch die fristlose Kündigung, der Räumungsklage, dem Zwangsräumungstermin ausgezogene Haushalte	0/1	11	3,7%	9,1%
			(Bezug: fristlose Kündigungen)	
			0,2%	0,3%
			(Bezug: alle Wohnungen)	