



*abp E-Mail an  
Büro der OB  
27.3.15*

Stadthallen GmbH Gießen • Postfach 11 06 29 • 35351 Gießen

Magistrat der Universitätsstadt Gießen  
Dezernat III  
z. Hd. Stadträtin Astrid Eibelshäuser

- im Hause -

Stadthallen GmbH Gießen  
Berliner Platz 2  
35390 Gießen

Tel: 0641 97511-0  
Fax: 0641 97511-50  
shg@giessen.de  
www.shg-giessen.de

Ihre Ansprechpartnerin  
Birgit Schulte  
Tel: 0641 97511-11  
birgit.schulte@giessen.de

23. März 2015

**Betreff: Zwischenstandbericht zur Gaststätte im Bürgerhaus Rödgen**  
**Bezug: Auszug aus der Niederschrift der 25. Sitzung des Ortsbeirates Rödgen vom 24.02.2015, TOP 5**

Sehr geehrte Frau Eibelshäuser,

zu den im o. g. Auszug enthaltenen Anmerkungen von Frau Victor ist aus meiner Sicht folgendes zu sagen:

- Im Bürgerhaus Rödgen haben keine zwischenzeitlichen Umbaumaßnahmen stattgefunden. Es waren auch keine Umbaumaßnahmen geplant.
- Die Betreuung der Veranstaltungen von Vereinen oder Privaten erfolgt primär durch unsere Mitarbeiterinnen Frau Stelzl und Frau Bellof. Im Bedarfsfall, etwa für Umbestuhlungen, werden weitere Mitarbeiter der Stadthallen GmbH entsandt.

Bei dieser Gelegenheit möchte ich Sie gerne über den momentanen Sachstand der Gaststätte im Bürgerhaus Rödgen informieren.

- Die Ausschreibung erfolgte am 28.2.2015 mit einer Annonce in den beiden Gießener Tageszeitungen
- Diese Anzeige wurde am 13.03.2015 ein zweites Mal wiederholt. Als Bewerbungsschluss ist der 31. März 2015 angegeben.
- Parallel zur Ausschreibung haben wir den Deutschen Hotel- und Gaststättenverband – Sektion Mittelhessen informiert und um verbandsinterne Bekanntmachung gebeten.

- Auf Empfehlung des DEHOGA haben wir die Ausschreibung zudem einem auf gastronomische Objekte spezialisierten Makler mit Sitz in Wiesbaden gemeldet.
- Bereits im Februar haben wir [REDACTED] telefonisch kontaktiert, sie über die Ausschreibung informiert und nach ihrem Interesse befragt. [REDACTED] hat gesagt, sie wollen es sich überlegen. Weitere Rückmeldungen oder eine Bewerbung von [REDACTED] sind bis heute aber nicht erfolgt.
- Am 19.3.2015 hat sich [REDACTED] aus Darmstadt die Gaststätte angesehen. [REDACTED] hat bereits Bürgerhaus-Gaststätten betrieben und ist auf der Suche nach einem neuen Lokal. Er war aufgrund unserer Anzeige auf das Bürgerhaus Rödgen aufmerksam geworden. Bei der Besichtigung hat sich aber herausgestellt, dass die Gaststätte im Bürgerhaus Rödgen seinen Erwartungen nicht entspricht. Die Küche sei für seinen Bedarf zu klein, er benötige eine Küche, die ungefähr die dreifache Fläche biete.
- Indessen können wir vermelden, dass sich die Abwicklung von Veranstaltungen ohne einen Gastwirt gut eingespielt hat und uns keine aktuellen Kritiken bekannt sind. Im Gegenteil haben wir bereits mehrfach positive Rückmeldungen von Vereinsvertretern erfahren, die in der Eigenbewirtung zunehmend Vorteile erkennen. Auch sind laut unserer Belegungsstatistik keine gravierend nachteiligen Entwicklungen durch die Schließung der Gaststätte festzustellen:

#### **Alle Belegungen in den Sälen und Gruppenräumen des Bürgerhauses Rödgen**

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
<b>Dezember</b>	7	47	
<b>Januar</b>		31	48
<b>Februar</b>		35	45

Der Sprung von Dezember 2013 (7 Belegungen) zu Dezember 2014 (47 Belegungen) ist damit zu erklären, dass die Statistik umgestellt wurde und ab dem 1.1.2014 alle Veranstaltungen im Bürgerhaus – also auch die Dauerbelegungen – erfasst werden.

- Schließlich möchte ich Sie darüber informieren, dass wir zur Ausschöpfung perspektivischer Potenziale die Zusammenarbeit mit Herrn Cosic (CGC-Consulting, Dietzenbach) aufgenommen haben, der die Gaststätte bereits besichtigt hat und die Gegebenheiten kennt. Herr Cosic betreibt ein Beratungsunternehmen für Existenzgründungen mit Sitz in Dietzenbach und ist auf Gastronomiebetriebe spezialisiert. Wir kennen Herrn Cosic aus der Zusammenarbeit an anderer Stelle und sind einerseits an seinen Kontakten zu eventuell interessierten Gastronomen bzw. Gründern, andererseits an seiner fachlichen



- Expertise über die Vermietungsaussichten für die Bürgerhaus-Gaststätte Rödgen interessiert. Herr Cosic wird im ersten Schritt eine Wirtschaftlichkeitsanalyse für den Standort erstellen, die eine Einschätzung der betriebswirtschaftlichen Potenziale erlaubt, und die in weiteren Schritten eventuell die Vermittlung eines interessierten Pächters durch CGC-Consulting eröffnen könnte.

Zusammenfassend möchte ich also festhalten:

- Wir haben sichergestellt, dass der Betrieb im Bürgerhaus Rödgen auch ohne Gaststätte für Mieter und Besucher zufriedenstellend läuft, und werden das auch weiterhin sicherstellen.
- Parallel hierzu geben wir unsere grundsätzliche Absicht, im Bürgerhaus Rödgen wieder eine erfolgreiche Gaststätte zu etablieren, nicht auf und arbeiten systematisch darauf hin. Sobald sich ein erfolgversprechender Ansatz hierfür zeigt, werden wir die notwendigen Schritte dazu unternehmen. Dieses Ziel werden wir auch über die Frist der momentanen Ausschreibung hinaus verfolgen.

Mit freundlichen Grüßen  
**Stadthallen GmbH Gießen**

gez.  
Sadullah Gülec  
Geschäftsführer