

Kostenschätzung Sanierung und Umbau Haus A		25.03.2015	
(Brutto in EURO)			
Brutto- Grundfläche BGF	Bestand=	3.987,80	
Brutto- Grundfläche BGF	Anbauten=	274,26	4.262,06
Brutto- Rauminhalt BRI	Bestand=	23.642,98	
Brutto- Rauminhalt BRI	Anbauten=	1.057,23	24.700,21

	Gewerk	Firma	Auftragsnr.	Datum	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Abrechnungsstand	Prognose
						beauftragte Leistungen	Nachträge	Datum letzte Re. noch offen
100	Grundstück							
	Summe Baugrundstück							
200	Herrichten u. Erschließen							
	Erschließungskosten							
	Fernwärmeanschluss				40.000,00 €			
	Trinkwasseranschluss-außerhalb				10.000,00 €			
	Trinkwasseranschluss-innerhalb				10.000,00 €			
	Telefonanschluss				10.000,00 €			
	Stromanschluss				10.000,00 €			
	Summe Herrichten				80.000,00 €			
300	VE Bauwerk - Baukonstruktionen							
	000 Sicherheits-/Baustelleinrichtung				50.000,00 €			
	001 Gerüstbau				58.500,00 €			
	Rohbauarbeiten				262.000,00 €			
	002 _Erdarbeiten	112.500,00 €						
	009 _Abwasserkanalarbeiten	45.000,00 €						
	010 _Dränarbeiten	22.500,00 €						
	012 _Mauerarbeiten	16.000,00 €						
	013 _Beton- und Stahlbetonarbeiten	66.000,00 €						
	014 Natur- und Betonwerksteinarbeiten				11.900,00 €			
	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten				42.700,00 €			
	017 Schlosserarbeiten				39.000,00 €			
	018 Abdichtungsarbeiten				60.500,00 €			
	021 Dachabdichtungsarbeiten				800.000,00 €			
	022 Klempnerarbeiten				17.500,00 €			
	023 Putz- und Stuckarbeiten, WDVS				150.000,00 €			
	024 Fliesen- und Plattenarbeiten				59.500,00 €			
	025 Estricharbeiten				10.500,00 €			
	026 Fenster- und Außentüren				934.050,00 €			
	027 Tischlerarbeiten				176.000,00 €			
	027-1 Schließanlage				17.850,00 €			
	030 Rolladenarbeiten				170.000,00 €			
	031 Metallbauarbeiten				178.500,00 €			
	033 Baureinigungsarbeiten				11.000,00 €			
	034 Maler- und Lackierarbeiten				75.000,00 €			
	036 Bodenbelagsarbeiten				190.500,00 €			
	038 Vorgehängte hinterlüftete Fassade				158.000,00 €			
	039 Trockenbauarbeiten				245.000,00 €			
	081 Betonhaltungsarbeiten				450.000,00 €			
	084 Abbrucharbeiten				315.000,00 €			
	370 Baukonstruktive Einbauten				420.000,00 €			
	390 098-1 Containeranlage				420.000,00 €			
	SUMME Baukonstruktionen				4.903.000,00 €			
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
	040 Wärmegeräte und zentrale Einrichtungen				380.000,00 €			
	045 Sanitärarbeiten				380.000,00 €			
	050 Elektro-/Blitzschutz-/Erdungsanlagen				410.000,00 €			
	075 Raumlufttechnische Anlagen				500.000,00 €			
	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				17.000,00 €			
	460 069 Förderanlagen - Aufzug				80.000,00 €			
	480 Gebäudeautomation				150.000,00 €			
	490 Feuerlöscher				5.000,00 €			
	SUMME Technische Anlage				1.922.000,00 €			
500	Außenanlage							
	510 003 Landschaftsbauarbeiten				175.000,00 €			
	520 080 Straßen, Wege, Plätze				175.000,00 €			
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen							
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen							
	550 Einbauten in Außenanlagen							
	590 Sonstige Außenanlagen/Herrichten Eingang							
	SUMME Außenanlage				350.000,00 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke							
	610 027-2 Ausstattung				267.275,00 €			
	610 027-3 Kücheneinrichtung				32.725,00 €			
	SUMME Ausstattung				300.000,00 €			
700	Baunebenkosten							
	710 Bauherrenaufgaben							
	720 Vorbereitung der Objektplanung							
	Vermessung/Flurkarten							
	730 099-1 Architektur- und Ingenieurleistungen				920.000,00 €			
	099-2 Tragwerksplanung				45.000,00 €			
	099-3 Statische Stellungnahme Aufstockung/Umbau	Stumpf-Glock + Tischler	65/2014/00843-EJ	25.08.2014	1.500,00 €	1.487,50 €	1.487,50 €	26.08.2014
	099-3 Gutachten Tragwerk Bestand	Prof. Dr.-Ing. J. Minnert	65/2014/01568-EJ	26.11.2014	5.000,00 €	4.906,17 €	4.906,17 €	12.01.2015
	099-31 Honorar Kostenermittlung Betonsanierung	Prof. Dr.-Ing. J. Minnert	65/2015/00408-EJ	04.03.2015	2.300,00 €			
	099-4 Energieeinsparnachweis				5.000,00 €			
	099-5 Brandschutzkonzept				10.000,00 €			
	099-6 Fachplanung Elektro				100.000,00 €			
	099-7 Fachplanung HLS				220.000,00 €			
	099-8 Notentwässerungsnachweis Dachflächen				2.200,00 €			
	099-9 SiGe- Koordination				15.000,00 €			
	099-10 Akustikplanung				5.000,00 €			
	099-11 Bodengutachten				3.500,00 €			
	099-12 Prüfstatik				8.500,00 €			
	099-13 Vermessungsleistungen				4.000,00 €			
	099-14 Freianlagenplanung				60.000,00 €			
	099-15 Technische Abnahmen/TüV				4.000,00 €			
	750 Künstlerische Leistungen							
	760 Finanzierungskosten							
	770 Allgemeine Baunebenkosten							
	790 Sonstige Baunebenkosten							
	SUMME Baunebenkosten				1.411.000,00 €	6.393,67 €	6.393,67 €	
	Gesamtzusammenstellung							
100	Baugrundstück							
200	Herrichten u. Erschließen				80.000,00 €			
300	Baukonstruktionen				4.903.000,00 €			
400	Technische Anlagen				1.922.000,00 €			
500	Außenanlage				350.000,00 €			
600	Ausstattung				300.000,00 €			
700	Baunebenkosten				1.411.000,00 €			
	Gesamt BRUTTO				8.966.000,00 €			