



**Kostenschätzung Neubau Haus A** 25.03.2015  
 (Brutto in EURO)

Brutto- Grundfläche BGF 4.200,00 m<sup>2</sup>  
 Brutto- Rauminhalt BRI 24.460,00 m<sup>3</sup>

	Gewerk	Firma	Auftragsnr.	Datum	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Abrechnungsstand
						beauftragte Leistungen	Nachträge
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>						
	<b>Summe Baugrundstück</b>						
<b>200</b>	<b>Herrichten u. Erschließen</b>						
	Erschließungskosten						
	Fernwärmehausanschluss				40.000,00 €		
	Trinkwasserhausanschluss-außerhalb				10.000,00 €		
	Trinkwasserhausanschluss-innerhalb				10.000,00 €		
	Telefonhausanschluss				10.000,00 €		
	Stromhausanschluss				10.000,00 €		
	<b>Summe Herrichten</b>				<b>80.000,00 €</b>		
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						
	000 Sicherheits-/Baustelleinrichtung				108.500,00 €		
	002 Erdarbeiten				150.000,00 €		
	006 Spezialtiefbauarbeiten				50.000,00 €		
	009 Abwasserkanalarbeiten				45.000,00 €		
	010 Dränarbeiten				25.000,00 €		
	012 Mauerarbeiten				250.000,00 €		
	013 Beton- und Stahlbetonarbeiten				1.200.000,00 €		
	014 Natur- und Betonwerksteinarbeiten				80.000,00 €		
	016 Zimmer- und Holzbauarbeiten				42.700,00 €		
	017 Schlosserarbeiten				39.000,00 €		
	018 Abdichtungsarbeiten				70.000,00 €		
	021 Dachabdichtungsarbeiten				800.000,00 €		
	022 Klempnerarbeiten				20.000,00 €		
	023 Putz- und Stuckarbeiten, WDVS				180.000,00 €		
	024 Fliesen- und Plattenarbeiten				84.000,00 €		
	025 Estricharbeiten				150.000,00 €		
	026 Fenster- und Außentüren				909.450,00 €		
	027 Tischlerarbeiten				176.000,00 €		
	027-1 Schließanlage				17.850,00 €		
	030 Rolladenarbeiten				170.000,00 €		
	031 Metallbauarbeiten				180.000,00 €		
	033 Baureinigungsarbeiten				11.000,00 €		
	034 Maler- und Lackierarbeiten				125.000,00 €		
	036 Bodenbelagsarbeiten				190.500,00 €		
	038 Vorgehängte hinterlüftete Fassade				158.000,00 €		
	039 Trockenbauarbeiten				300.000,00 €		
	084 Abbrucharbeiten				700.000,00 €		
	370 Baukonstruktive Einbauten						
	390 098-1 Containeranlage				975.000,00 €		
	<b>SUMME Baukonstruktionen</b>				<b>7.207.000,00 €</b>		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>						
	040 Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen				450.000,00 €		
	045 Sanitärarbeiten				450.000,00 €		
	050 Elektro-/Blitzschutz-/Erdungsanlagen				600.000,00 €		
	075 Raumlufttechnische Anlagen				450.000,00 €		
	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				30.000,00 €		
	460 069 Förderanlagen - Aufzug				80.000,00 €		
	480 Gebäudeautomation				200.000,00 €		
	490 Feuerlöscher				7.000,00 €		
	<b>SUMME Technische Anlage</b>				<b>2.267.000,00 €</b>		
<b>500</b>	<b>Außenanlage</b>						
	510 003 Landschaftsbauarbeiten				175.000,00 €		
	520 080 Straßen, Wege, Plätze				175.000,00 €		
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen						
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen						
	550 Einbauten in Außenanlagen						
	590 Sonstige Außenanlagen/Herrichten Eingang						
	<b>SUMME Außenanlage</b>				<b>350.000,00 €</b>		
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>						
	610 027-2 Ausstattung				250.000,00 €		
	610 027-3 Kücheneinrichtung				50.000,00 €		
	<b>SUMME Ausstattung</b>				<b>300.000,00 €</b>		
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>						
	710 Bauherrnleistungen						
	720 Vorbereitung der Objektplanung						
	Vermessung/Flurkarten						
	730 099-1 Architektur- und Ingenieurleistungen				990.000,00 €		
	099-1.1 Architekturleitung Abbrucharbeiten				35.000,00 €		
	099-2 Tragwerksplanung				120.000,00 €		
	099-3 Statische Stellungnahme Aufstockung/Umbau	Stumpf-Glock + Tischler	65/2014/00843-EJ	25.08.2014	1.500,00 €	1.487,50 €	1.487,50 €
	099-3 Gutachten Tragwerk Bestand	Prof. Dr.-Ing. J. Minnert	65/2014/01568-EJ	26.11.2014	5.000,00 €	4.906,17 €	4.906,17 €
	099-3.1 Honorar Kostenermittlung Betonsanierung	Prof. Dr.-Ing. J. Minnert	65/2015/00408-EJ	04.03.2015	2.510,00 €		
	099-4 Energieeinsparnachweis				7.500,00 €		
	099-5 Brandschutzkonzept				15.000,00 €		
	099-6 Fachplanung Elektro				112.490,00 €		
	099-7 Fachplanung HLS				240.000,00 €		
	099-8 Notentwässerungsnachweis Dachflächen				2.500,00 €		
	099-9 SiGe- Koordination				15.000,00 €		
	099-10 Akustikplanung				7.000,00 €		
	099-11 Bodengutachten				7.500,00 €		
	099-12 Prüfstatik				60.000,00 €		
	099-13 Vermessungsleistungen				5.000,00 €		
	099-14 Freianlagenplanung				90.000,00 €		
	099-15 Technische Abnahmen/TüV				5.000,00 €		
	750 Künstlerische Leistungen						
	760 Finanzierungskosten						
	770 Allgemeine Baunebenkosten						
	790 Sonstige Baunebenkosten						
	<b>SUMME Baunebenkosten</b>				<b>1.721.000,00 €</b>	<b>6.393,67 €</b>	<b>6.393,67 €</b>
	<b>Gesamtzusammenstellung</b>						
100	Baugrundstück						
200	Herrichten u. Erschließen				80.000,00 €		
300	Baukonstruktionen				7.207.000,00 €		
400	Technische Anlagen				2.267.000,00 €		
500	Außenanlage				350.000,00 €		
600	Ausstattung				300.000,00 €		
700	Baunebenkosten				1.721.000,00 €		
	<b>Gesamt BRUTTO</b>				<b>11.925.000,00 €</b>		

NF	Nutzfläche	2.650,00 m <sup>2</sup>
TF	Technische Funktionsfläche	85,00 m <sup>2</sup>
VF	Verkehrsfläche	950,00 m <sup>2</sup>
NGF	Netto- Grundfläche	3.685,00 m <sup>2</sup>
KGF	Konstruktions- Grundfläche	515,00 m <sup>2</sup>
BGF	Brutto- Grundfläche	4.200,00 m <sup>2</sup>
BRI	Brutto- Rauminhalt	24.460,00 m <sup>3</sup>